

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling den 14. maj 2014 i Sognehuset, Sønderriis:

- 1) Valg af dirigent.
Ad 1. Bestyrelsesmedlem Claus Madsen blev valgt
- 2) Valg af referent
Ad 2. Bestyrelsesmedlem Ronni Clausen blev valgt
- 3) Valg af stemmetællere
Ad 3. Pernille, JK nr. 4 og Henrik, VKnr. 27
- 4) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
Formand, Torben Julius

Ad 4.

Formand Torben Julius aflagde beretning om det forløbne år.

I det forløbne år, har bestyrelsen brugt den største del af tiden på snerydningen, grønne arealer og oprettelse af en hjemmeside. Den største tidssluger har helt klart været de grønne arealer. HedeDanmark fik det hele beplantet, og kontinuerlig vedligeholdelse er nu på plads. Det nyeste tiltag er en hjemmeside, der kan findes på www.jvk-sønderriis.dk. På hjemmesiden vil referater fra bestyrelsesmøder kunne findes, såvel som svar på ofte stillede spørgsmål, lokalplan mv. Bemærk dog, at hjemmesiden er oprettet som et sted, hvor informationer kan findes og vil være at betragte som et arkiv.

Den kommende bestyrelse vil komme til at bruge en del af tiden på at sikre, at overdragelsen af fælles arealerne, vejene mv. fra Esbjerg Kommune kommer til at forløbe fornuftigt, da dette endnu ikke er bragt på plads. Dette skyldes, at bestyrelsen vil sikre foreningen, så godt som den nu kan, i forhold vejens stand mv. er i orden. Der ligger pt. også en tvist mellem Ib Loklint, der bebor "gården" på Vægtens Kvarter og Esbjerg Kommune omkring den sidste del af det område, der skal overdrages til os. Sagen kan følges i bestyrelsens referater på hjemmesiden.

Formanden præciserede også, at når vi bor på henholdsvis Jomfruens – og Vægtens Kvarter melder vi os også ind i et fællesskab. Det betyder, at der skaltages hensyn, og at det er flertallet, der bestemmer, men også at det giver et ansvar for:

- at de grønne arealer ikke bliver et sted, hvor du smider haveaffald, sten mv.*
- at hvis de grønne arealer beskadiges har du selv et ansvar for at udbedre det*
- at vi passer på hinanden og vores børn ved at holde farten lav på vejene*
- at vi gerne må overveje om Grundejerforeningen skal inddrages i en problemstilling, inden der tages kontakt*
- at bestyrelsen er valgt til at inddrage årets kontingent og er pålagt at opkræve et gebyr ved for sent betaling*

- OSV.

Bestyrelsen har mødt meget lidt forståelse fra Esbjerg Kommune i forbindelse med en gennemgang af de områder, veje og stier vi skal overtage. Esbjerg Kommune var forundret over, at foreningen stillede så mange krav og ville have tilrettet så meget, når nu Kommunen ved selvsyn kan konstatere, at beboere flere steder benytter de grønne områder til opbevaring, haveaffald, til at smide sten og grene på, henkaste byggeaffald og transport i forbindelse med nedgravning af trampolin mv.

Ingen spørgsmål til beretningen.

- 5) Aflæggelse og godkendelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse.
Kasserer, Martin Dahlstrøm Vinter

Ad 5.

Regnskabet viser et overskud på 20 tkr. Det stammer primært fra fællesarealerne, hvor vi havde et tilgodehavende.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, hvorefter regnskabet blev godkendt.

- 6) Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent og eventuelt indskud.
Hvis der ikke kommer yderligere beslutninger under de øvrige punkter, vil en enig bestyrelse anbefale, at kontingentet fortsætter uændret på 1.500 kr. pr. husstand, jfr. vedhæftede budget 2015.

Ad 6.

Der er budgetteret med en større udgift til grønne områder, eftersom HedeDanmark har større udgifter på deres maskiner fordi, der er bliver efterladt haveaffald på området. Snerydning stiger lidt, fordi alle fortovene nu er etableret.

I forhold til nye tiltag i forbindelse med brugen af de grønne områder, kommer der ikke udgifter, der giver anledning til kontingentforhøjelse, så bestyrelsen vil anbefale en uændret opkrævning på 1.500 kr., hvilket blev vedtaget.

- 7) Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer, heraf mindst 2 fra hvert kvarter samt 2 suppleanter.
Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer. Minimum én fra hvert kvarter.

På valg er:

Torben Julius, Formand (VK) modtager ikke genvalg

Martin Dahlstrøm Vinter, Kasser (JK), modtager ikke genvalg

Ronni Clausen (JK), modtager ikke genvalg

Den nyværende bestyrelse har den underhåndsaftale, at det kvarter som har færrest medlemmer i bestyrelsen har formandsposten. Bestyrelsen anbefaler, at dette fortsætter for at give en form ligevægt.

Ad 7.

Opstillet er: Carsten Hyldgaard Nielsen – VK nr. 63, Lisa Schmidt – JK nr. 27 og Lars Küster fra JK nr. 55.

Suppleanter:
Martin Vinter, JK 47
Torben , VK 30

8) Valg af revisor og revisorsuppleant

Ad 8.

Revisor – Martin Vinter, JK 47
Revisorsuppleant Flemming Thomsen, JK 19

9) Overdragelse af arealer samt forpligtigelser jfr. Lokalplan nr. 07-030-0001 punkt 11.
Information omkring møde med Esbjerg Kommune

Ad 9.

Begge kvarterer blev gennemgået den 24/4, hvor Martin Vinter og Erik Noer deltog med 2 fra Esbjerg kommune. Mange i foreningen har været gode til at informere foreningen om fejl og mangler.

Følgende blev noteret til kommunen:

Jomfruens Kvarter

- *15 ud af 11 afløb manglede gummiring (K-rens). Herunder et trykket afløb.*
- *Flere lygtepæle står skæve*
- *Areal mellem vold og grunde er uacceptabelt. Især ved indgangen til JF. Et afløb til overskudsvand er på tale.*
- *Vand på vejen bliver ikke ledt hen til afløb.*
- *Stejl opkørsel ved flere ejendomme. – Kommunen kommer og tjekker samtlige opkørsler.*
- *Revner i vejbelægningen. Ukrudt/græs på vejbelægning. – Kommunen anbefaler at vi bruger Roundup. Kommunen må ikke bruge det, men det tager også roden. Når asfalten bliver varm til sommer, vil hullet ofte blive forseglet af asfalten.*
- *Mangler henvisning af husnumre skilte ved indkørslen til JK.*
- *Trykkede fortovsfliser*
- *Bump på vejen gås efter*
- *Mangler et cykelkilt*

Vægtens Kvarter

- *Fortovet fra hjørnet ved Sønderrisvej falder sammen*
- *Græs gror op af vejbelægningen*
- *Mangler skilt ved indkørsel*
- *Mangler asfalt på sti 2 steder.*

- Fortov synker ved sti til JK.
- Arealet ved Loklint
- Mangler det sidste lag asfalt på sti ved
- Lygtepæle er skæve
- EL-tv skabe skaller af.

Vi foreslår, at bestyrelsen bliver bemyndiget til at få tingene gjort sammen med kommunen, så der ikke skal stemmes om det til en generalforsamling eller ekstraordinært forsamling.

Dette blev godkendt.

- 10) Ansøgning til kommunen omkring opsætning af skilte vedr. Nabohjælp samt skilte med legende børn ved indkørselen til henholdsvis Jomfruens og Vægtens Kvarter. Forslag stillet af flere beboere fra begge kvarterer.

Ad 10.

Legende børn-skilte: Kommunen skal blot orienteres, eftersom det er en privat vej. Det er der opbakning til, at bestyrelsen får stillet op.

- 11) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

Opdeling af foreningen i de 2 underafdelinger. Øvrige indkomne forslag fremgår af de medsendte bilag.

Ved udgangen af 2013 har grundejerforeningen en egenkapital på kr. 70.655, som fordeler sig således. JK har kr. 45.116 og VK på kr. 25.539 (Ekskl. henlæggelser til vejbelægning). Derudover har JK kr. 63.402 og VK kr. 42.430 henlagt til vedligeholdelse til vejbelægning.

Ad 11.

Jomfruens Kvarter

5 personer fra JK er i undergruppen. Lisa nr. 27 og Gitte nr. 9 præsenterede deres 4 forslag fra HedeDanmark, som var sendt med dagsordenen. De har prioriteret, at det skal skabe læ og færrest gener i haverne. Herunder skygge ved høje træer.

Undergruppen bestod ud over Lisa og Gitte af: Kim nr. 56, Anders nr. 2 og Mads nr. 25

Forskellige synspunkter blev drøftet, og til sidst blev der stemt om de 4 forslag, hvilket gav følgende resultat

Forslag 1: 14 stemte ud af 32 stemmeberettiget

Forslag 2: 25 stemte for ud af 32 stemmeberettiget (Der var flertal)

Forslag 3: 0 stemte for ud af 32 stemmeberettiget

Forslag 4: 3 stemte for ud af 32 stemmeberettiget

Forslag 2 blev valgt med et flertal på 25 ud af 32 stemmeberettiget, og derfor arbejdes der videre med dette forslag. For en beskrivelse af forslaget, henvises til bilaget i indkaldelsen.

til generalforsamlingen. Midlerne til finansieringen tages af foreningens egenkapital.

Vægtens Kvarter

Der var fremmødt 11 beboere fra Vægtens Kvarter til generalforsamling samt indleveret en fuldmagt. Indledningsvis drøftede de fremmødte deres holdning til de fremsatte forslag, og i den forbindelse blev der udtrykt forundring over, at ikke flere var mødt op, da opfattelsen var, at de fleste havde en holdning hertil.

Afstemningerne gav følgende resultat:

Forslag 1: 12 stemmer for og ingen i mod.

Forslag 2: 7 stemmer for og 5 i mod.

Forslag 3: 5 stemmer for og 7 i mod

Da der var flertal for forslag nr. 1 og 2, blev dette vedtaget - for nærmere beskrivelse heraf henvises til skitserne af forslagene i indkaldelsen til generalforsamlingen. Af denne fremgår det desuden, at der senere vil blive stemt om placeringen af det vedtagne på det grønne område - en afstemning som alle beboere på Vægtens Kvarter vil blive indbudt til at deltage i. Da forslaget desuden kræver deltagelse af beboerne på Vægtens Kvarter vil alle desuden senere modtage en invitation herom.

Midlerne til finansieringen tages af foreningens egenkapital.

12) Eventuelt.

Der skal igen lyde en opfordring til, at der køres roligt på vejene.

Bilag I

Forslag til udnyttelse/brug af fællesarealer.

I Lokalplanen for området står der følgende:

”De grønne områder er udlagt som to gennemgående grønne arealer. Et øst-vestgående grønt areal forbinder de to boligområder med hinanden. Desuden adskilles områderne af et nord-sydgående grønt areal, der strækker sig centralt igennem lokalplanområdet og forbinder området med det øvrige boligområde i Stjerneparken og med områdets institutioner.

De grønne områder skal fungere som arealer til boldspil, petanque, øvrige aktiviteter, beplantninger, mindre parkanlæg, legepladser, bålpladser, klatretræer eller lignende.”

Bestyrelsen foreslog ved sidste års generalforsamling, at der blev nedsat en arbejdsgruppe, der skal udarbejde en plan for, hvad fællesarealerne kan benyttes til. Forslagene bringes i år til afstemning.

Jomfruens kvarter

Arbejdsgruppen omkring beplantning på fællesarealer stiller følgende forslag til drøftelse og eventuelt efterfølgende afstemning. Forslag 3 kan evt. udføres i to etaper. Ønskes der ikke beplantning stemmes på forslag 4.

Der er arbejdsgruppens forslag at hver grundejer kan stemme maks 1 gang pr. forslag (dvs. det er muligt at stemme på fleres forslag, men der kan naturligvis kun vælges 1 forslag):

Bærmispel træ: Mellemhøjt løvfældende, 5-6 m høj, små hvide blomster i maj, trives i sol/halvskygge, hårdfør

Bærmispel busk: Tæt, opret 3-5 m høj busk. Små hvide tætte blomster i tætte oprette stande april-maj. Sol-halvskygge, tåler tørke. Busket, hegn og læ. Kan beskæres i højden.

1. Forslag. Tilbud indhentet fra HedeDanmark:

Levering og plantning af 27 bærmispel træ str. 150-175 cm. sol. m. klump. Træer opbindes til plantestok. Der leveres og monteres 1 stk. vandingspose pr. træ. Der laves oval af dobbeltrækket sargentsæble, med to åbninger. Der plantes 2 pl./16m i hver række.

51.250 kr. inkl. moms

3 års vedligehold forslag 1: Ukrudtsbekæmpelse mekanisk og kemisk, 3-6 x år. Justering af opbindinger på træer, 1 x år. Gødkning 1 x år. Excl. vanding.

16.250 kr. inkl. moms

2. Forslag. Tilbud indhentet fra HedeDanmark:

Levering og plantning af 12 bærmispel træ (allé langs cykelsti) str. 150-175 cm. sol. m. klump. Træer opbindes til plantestok. Der leveres og monteres 1 stk. vandingspose pr. træ.

20.000 kr. inkl. moms

3 års vedligehold forslag 2: Ukrudtsbekæmpelse mekanisk og kemisk, 3-6 x år. Justering af opbindinger på træer, 1 x år. Gødkning 1 x år. Excl. vanding.

6.875 kr. inkl. moms

Levering og plantning af 12 bærmispel (buske) str. 125-150 cm. m. klump. Der nedsættes et vandingsrør pr. busk.

11.250 kr. inkl. moms

3 års vedligehold forslag 2: Ukrudtsbekæmpelse mekanisk og kemisk, 3-6 x år. Gødskning 1 x år. Excl. vanding.

5.000 kr. inkl. moms

3. Forslag. Vi klarer selv arbejdet – priser er ca. priser hentet på nettet april 2014:

Det er en forudsætning for forslaget vedtagelse, at 5-10 personer straks forpligter sig til at hjælpe med at plante træerne (skønmæssigt ultimo september/primo oktober 2014) samt at 5 personer straks forpligter til første ”vedligeholdelse” ca. april 2015 (lugning, vanding, justering opbinding, eventuel udlægning af flis omkring træerne).

12 bærmispel str. 150-175 cm. sol. m. klump. Træer opbindes til plantestok. Der monteres 1 stk. vandingspose pr. træ.

13.300 kr. inkl. moms + evt. omkostning til leje af bore-/grave-maskinel

12 bærmispel (buske) str. 100-125 cm. (12 liter potte).

3.600 kr. inkl. moms (fås også billigere, hvis lavere eller barrods)

4. Forslag. Ingen beplantning nu

Forslag 1-3 dur ikke. Der skal udarbejdes alternative forslag til vedtagelse på næste års generalforsamling eller der skal slet ikke plantes noget på fællesarealerne på Jomfruens Kvarter.

Bilag I fortsat

Vægtens Kvarter

Etablering af legeplads på grønt areal – Vægtens Kvarter

Hermed fremsendes udkast til etablering af legeplads på det grønne areal.

Tre forslag ønskes til afstemning på generalforsamlingen:

1. 4 stk. bord og bænke	ca. 3000 kr.
2 stk. fodboldmål, som laves selv	ca. 1000 kr.
72 m2 fliser (6 x 12 m) incl. sand	ca. 8000 kr.
4 store træ-stammer til balance-lege	0 kr.
I alt	ca. 12.000 kr.

Penge til forslag 1 har vi til rådighed fra grundejerforeningen.

2. D.O.	
Petanque-bane	ca. 10.000 kr.
I alt	ca. 22.000 kr.

Penge til forslag 2 mener vi, skal tages fra belægningskontoen.

3. D.O.	
Klassisk legeplads (pakke to) fra UNO	ca. 53.560 kr.
4 balancebomme fra UNO	ca. 6.380 kr.
Faldunderlag og udgravning	ca. 10.000 kr.
I alt	ca. 81.940 kr.

Penge til forslag 3 mener vi, skal tages fra belægningskontoen og prisen forudsætter at vi selv stiller legepladsen op. Hvis vi skal have firmaet til at sætte legepladsen op koster det ca. 42.000 kr. ekstra.

Vi rundsender forslag til afstemning ifht. placering af de forskellige ting, på det grønne areal.

Hede Danmark skal have 3000 kr. mere pr. år, for at klippe græsset rundt om legepladsen.

Ulykkesforsikring på legepladsen ca. 700 kr. pr. år.

Samlede ekstra udgifter ved forslag 3 er 3700kr. pr. år. for grundejerforeningen.