

# Dagsordenen for den ordinære generalforsamling den 18. maj 2015 i Sognehuset, Sønderris:

- 1) Valg af dirigent.  
*Ad 1. Bestyrelsesmedlem Claus Madsen blev valgt*
- 2) Valg af referent  
*Ad 2. Bestyrelsesmedlem Lars Küster blev valgt*
- 3) Valg af stemmetællere  
*Ad 3. Ikke aktuelt*
- 4) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.  
*Formand, Carsten*

## **Ad 4.**

*Bestyrelsen vil gerne rette en stor tak til arbejdsgrupperne på Jomfruens og Vægtens Kvarter, dels for den flotte beplantning der er foretaget på Jomfruens Kvarter, som jeg er sikker på der kun bliver flottere med årene. Ligeledes for "genetablering" af arbejdsgruppen, som forestår det rekreative område på Vægtens Kvarter, som jeg også er sikker på der bliver rigtig godt.*

*I har sikkert alle bemærket, at der nu er opsat skilte med nabohjælp og legende børn, på begge vænger. En ting er, at skiltene er der, noget andet er at det fungerer. Mange af jer hjælper sikkert hinanden med opsyn og livagtiggøre jeres nabo i forbindelse med weekender, ferie og lignende. Yderligere inspiration kan findes på [nabohjelp.dk](http://nabohjelp.dk), som en del af jer nok kender. Skiltene med legende børn og opfordringen til max 30 km/t, bør tages alvorlig – vi skal passe på hinanden.*

*Snerydning og vedligehold af grønne arealer, er kontrakter vi i bestyrelsen har valgt at fastlægge på en længere løbetid. I en budrunde med 4 mulige leverandører, har vi indgået kontrakt med Ravn Entreprise på en 3 årig periode, og har ad denne vej opnået synergier til fordel for os alle. Som en sidegevinst har vi prøvet at sikre os mod eventuelle ansvarsdiskussioner, idet samme leverandør har forestået beplantning på Jomfruens Kvarter.*

*Vores hjemmeside, hvor referater, informationer kan findes, nyeste tiltag er et nyhedsafsnit, her vil vi informere omkring de nyeste tiltag i grundejerforeningen.*

*Grundejerforeningen har oplevet vækst i den forgange periode. 3 nye grunde "bagved" gården er solgt fra gården til Vagn Kristensen. Det bliver rigtig godt når det område bliver afsluttet på en pænere måde end i dag.*

*Overdragelse af fælles arealer, veje og stier har været en langstrakt proces. Vi har i fællesskab med Esbjerg Kommune og Niras udarbejdet en mangelliste, således alle er klar over og ikke mindst indforstået med hvilke mangler der er. Nogle af disse er udført på nuværende tidspunkt, såsom skæve lygtepæle og skiltning. Der udestår stadig nogle store punkter på mangellisten, her kan blandt andet nævnes revner i vej belægningen ved underføring af fjernvarmerør, manglende slidbelægning på stierne ved Vægtens Kvarter og*

*færdig etablering af støjvolden ved gården. Tidsplan er under udarbejdelse, hvor visse arbejder er sæson bestemt, eksempelvis vej og sti belægnings.*

*Desværre har jeg lidt mindre positive ting at sige, det drejer sig om kontingent opkrævning. Al arbejde beror på frivilligt arbejde, både arbejdsgrupperne i forbindelse med vore fælles arealer som nævnt i min indledning men også bestyrelsesarbejdet. Vi har forsøgt meget pædagogisk at henstille til at afsenderen - altså adressen - fremgår tydeligt. Det har gjort med et eksempel som angivet afsender "Vægtens Kvarter 45". Jeg kan hilse og sige at "Vægtens Kvarter 45" har betalt indtil flere gange. Men hvad værre er, at enkelte skal jagtes med rykkere på e-mail, postomdelt og endda på sociale medier, førend betaling falder. Detektiv arbejdet med at finde ud af hvem der rent faktisk har betalt, opfølgning på udestående betalinger og inkasso virksomhed – dræner engagerede beboere for lysten til frivilligt arbejde og dermed vores rekrutterings og fastholdelses grundlag. Det kan gøres bedre, så hermed en opfordring til alle om ekstra opmærksomhed ved indbetaling og til de rette vedkommende om betaling til tiden.*

*Slutteligt en stor tak til tidligere - tænker her på Lisa som desværre måtte trække sig grundet personlige årsager – afgående og nuværende bestyrelses medlemmer for et godt og konstruktivt samarbejde.*

*Der blev spurgt ind til de kontraktlige forhold omkring snerydning og græsslåning. Som beskrevet i beretningen, har tingene været i udbud, for en 3-årig periode.*

- 5) Aflæggelse og godkendelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse.  
*Kasserer, Martin Dahlstrøm Vinter – Erstattet af Carsten da Martin ikke var til stede.*

*Ad 5. Der var ingen spørgsmål til regnskabet, hvorefter regnskabet blev godkendt.*

- 6) Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent og eventuelt indskud.  
*Hvis der ikke kommer yderligere beslutninger under de øvrige punkter, vil en enig bestyrelse anbefale, at kontingentet fortsætter uændret på 1.500 kr. pr. husstand, jfr. vedhæftede budget 2015.*

*Ad 6. Godkendt at beholde nuværende kontingentpris.*

- 7) Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer, heraf mindst 2 fra hvert kvarter samt 2 suppleanter.  
*Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer. Minimum én fra vægtens kvarter for at tilgodese den ligelige fordeling.*

*På valg er:*

*Martin Madsen (VK) modtager ikke genvalg*

*Claus Madsen (JK), modtager ikke genvalg*

*Lisa Schmidt er udtrådt af bestyrelse efter eget ønske.*

*Enig bestyrelse af vedtaget at Martin Vinther indtræder i bestyrelsen i stedet for Lisa.*

*Den nyværende bestyrelse har den underhåndsaftale, at det kvarter som har færrest medlemmer i bestyrelsen har formandsposten. Bestyrelsen anbefaler, at dette fortsætter for at give en form ligevægt.*

**Ad 7.**

*Den nye bestyrelse er nu bestående af:*

Navn	Adresse	Rolle
Carsten Hyldgaard Nielsen	Vægtens Kvarter 63	Formand
Martin Vinther	Jomfruens Kvarter 47	Kasserer
Lars Küster	Jomfruens Kvarter 55	Medlem
Jesper Laursen	Jomfruens Kvarter 74	Medlem
Orla Fielsø	Vægtens Kvarter 38	Medlem
Edi Josefesen	Jomfruens Kvarter 73	Suppleant
Jacob Thygesen	Jomfruens Kvarter 75	Suppleant
Flemming Thomsen	Jomfruens Kvarter 19	Revisor
Line Wolf	Vægtens Kvarter 4	Revisor supp

8) Valg af revisor og revisorsuppleant

*Ad 8. Se oven for*

9) Overdragelse af arealer samt forpligtigelser jfr. Lokalplan nr. 07-030-0001 punkt 11.

*Ad 9. Se beretning fra formanden.*

*Der er stilstand i sagen og bestyrelsen arbejder videre på at få arealerne overdraget.*

10) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

**Ad 10.**

*Der var ingen forslag*

11) Eventuelt.

*Ad 11. Følgende blev drøftet på mødet:*

- *Sæt link til hjemmesiden på alle referater og i emails.*
- *Sæt en liste på hjemmesiden med dem der har indbetalt (ved kontingentopkrævning)*
- *Skiltet med "Jomfruens Kvarter" mangler – Ikke et anliggende for bestyrelsen*
- *Forslag om at udarbejde et dokument ved salg af ejendommen. Til download fra hjemmesiden.*
- *Græs bliver ikke slået på indfaldsvejene. Måske skal skitser og aftaler også lægges op på hjemmesiden så man kan se hvad der er med i aftalen og hvad Esbjerg Kommune skal holde.*
- *Drøftelse omkring vandtryk på VK – Ikke et anliggende for grundejerforeningen, men vi anbefaler at alle klager til forsyningen.*
- *Erik Noer opfordrer til sammenhold. Pas på hinanden på vejene og pas på fællesarealerne. Vi er fælles om at holde udgifterne nede.*