

Referat fra den ordinære generalforsamling afholdt mandag den 30. maj 2016 kl.20.00
Sognehuset, Sønderriis

- 1) Valg af dirigent.
Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Edi Josefsen – Denne valgt uden indvendinger
- 2) Valg af referent
Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Lars Küster – Denne valgt uden indvendinger
- 3) Valg af stemmetællere
Jakob Thygesen fra JK – Thomas Hedemand fra VK
- 4) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
Formand ved Carsten H. Nielsen – Ingen spørgsmål til beretningen.
- 5) Aflæggelse og godkendelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse.
*Spørgsmål omkring hensættelse til vej. Dette blev forklaret og accepteret.
Regnskabet blev godkendt at de fremmødte uden indvendinger*
- 6) Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent og eventuelt indskud.
Hvis der ikke kommer yderligere beslutninger under de øvrige punkter, vil en enig bestyrelse anbefale, at kontingentet fortsætter uændret på 1.500 kr. pr. husstand, jfr. vedhæftede budget 2017 – Både budgettet og kontingentet blev godkendt af de fremmødte uden indvendinger. Der var spørgsmål om hvorvidt vi forventede at fastholde den lave regning på græs og sne. Selvfølgelig med usikkerhed omkring vejret, så er det realistisk at vi kan holde budgettet, da priserne er blevet væsentligt bedre ved at lave 3-års kontrakt med én entreprenør på begge områder. De har kørt et år nu, og de aftalte priser holder.
- 7) Valg af nye bestyrelsesmedlemmer, samt 2 suppleanter.

Valgt ind i bestyrelsen:

Anders Primdahl	Jomfruens Kvarter
Jacob Thygesen	Jomfruens Kvarter
Thomas Hedemand	Vægtens Kvarter

Valgt som suppleanter til bestyrelsen:

Stefan Greisen	Jomfruens Kvarter
Kenneth Nielsen	Vægtens Kvarter 36

- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant

Valgt som revisor og revisorsuppleant:

Michael Kruse	Jomfruens Kvarter	Revisor
Line Wolf	Vægtens Kvarter	Revisor suppleant

- 9) Overdragelse af arealer samt forpligtigelser jfr. Lokalplan nr. 07-030-0001 punkt 11.
Status på overdragelse af fælles arealer, veje og stier.

- 10) Eventuelt.

Spørgsmål omkring hvorvidt der var sket en forbedring af forholdene med varmt vand, efter etablering af boosterpumpe i JK. Beboer henvist til Din Forsyning.

Entreprenør for græs og sne må gerne parkere lidt mere hensigtsmæssigt.

- 11) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

Kun JK

25 stemme berettigede fremmødte samt 5 fuldmagter

På baggrund af tidligere diskussioner samt løbende dialog omkring for høj fart på Jomfruens Kvarter fremstilles følgende forslag:

- Etablering af 4 x 6 Mushroom fra Lemminkäinen A/S eller tilsvarende foranstaltninger, som sænker farten på vejen. Etablering af denne form for fartdæmpende foranstaltninger vil ikke ændre på vejens holdbarhed, som andre og væsentlige billigere plastic produkter gør, genetablering fristen for nyt slidlag ændres derfor ikke.

Prisen for 4 x 6 mushroom koster 192.500 incl moms hvor følgende finansieringsforslag fremsættes: 90.000 finanseres af Jomfruens Kvarters egenkapital. De resterende penge opkræves ved næste opkrævning til grundejerforeningen, altså yderligere 1.300 kr. pr. husstand.

Resultat: Alle fremmødte, inklusiv fuldmagter, stemte imod forslaget

Kun VK.

12 stemme berettigede fremmødte

Baggrundsinformation i forbindelse med etablering af fællesareal og oprindelig vedtaget på generalforsamling 2014

4 stk borde & bænke	ca 3.000 DKK
2 stk forboldmål som skulles samles	ca 1.000 DKK
72 m2 flisebelægning	ca 8.000 DKK
4 store træstammer til balance leg uden omkostninger	
Petanque bane	ca 10.000 DKK
I alt	ca 22.000 DKK

På baggrund af dette fremstilles følgende 2 forslag af bestyrelsen.

Jordvold:

Jordvold som umiddelbart ikke var del af det oprindelige oplæg kan være til gene for nærtbeliggende beboere. Bestyrelsen henstiller til denne fjernes eller bibeholdes og løbende vedligeholdes. Udgiften for fjernelse er ukendt imens vedligehold anslåes til 6.000 årligt.

Resultat: 12 stemmer for forslaget og 0 stemmer imod forslaget.

Jordvolden bibeholdes og vedligeholdes fremadrettet af grundejerforeningen.

Legeredskaber

Yderligere legeredskaber som middelbart ikke var del af det oprindelige oplæg er ikke CE mærket og grundejerforeningen har ej heller nogen dækkende forsikring. Bestyrelsen henstiller til disse CE mærkes og forsikring tegnes, eller alternativt fjernes disse. Udgiften for CE mærking og forsikring er ukendt imens udgiften til fjernelse må forestå den/de beboere som har etableret dem.

Resultat: 12 stemmer for nedtagning og 0 stemmer imod nedtagning.

Legeredskaberne fjernes og der sendes mail til VK beboere hvor den pågældende som har sat dette op fjerner det igen.

Selv om disse er opsat i god mening, kan der opstå et juridisk opgør hvis et barn kommer til skade i ikke godkendte legeredskaber hvortil der er offentlig adgang. Fremadrettet er der enighed om ikke at opsætte sådanne legeredskaber på fælles arealet.

På baggrund af indkommende forslag fra beboere:

Ekstrabevilling:

Der ansøges om DKK 10.000 til dækning af allerde indkøbte borde & bænke sæt, etablering af 2 basketball kurve samt generel færdiggørelse af arealet med hensyn til muld og græs.

Resultat: 10 stemmer for forslaget og 2 stemmer imod forslaget

Grundejerforeningen afholder omkostningerne jævnfør forslag.

Til information kan det nævnes stemmerne er givet imod, er givet af principelle årsager, idet et omfang ikke umiddelbart kan udvides for derefter blot at bede om flere penge.

Underafdeling:

Der etableres en VK underafdeling – dette er ikke yderligere beskrevet på nuværende tidspunkt af forslags fremsætter.

Bestyrelsen kan informere om dette skal være indenfor grundejerforeningens vedtægter samt gældende lokalplan.

Resultat: 12 stemmer for forslaget og 0 stemmer imod forslaget.

Der etableres en underafdeling af VK som fremsætter forslag til rammer for deres arbejde til alle VK'er, herunder hvorledes evt nye tiltag godkendes af VK'er. Det er værd at bemærke underafdelingens virke skal ligge indenfor vedtægterne og lokalplan.

Den nye bestyrelse i underafdelingen blev ligeledes valgt;

Fra grundejerforening bestyrelse:

Thomas H. fra nr. 24
Orla F. fra nr. 38

Valgt på generalforsamlingen:

Bo fra nr 21
Mikael fra nr. 13
Thomas fra nr. 8