

Grundejerforeningen Jomfruens & Vægtens Kvarter.

Referat fra den ordinære generalforsamling mandag d. 8. maj 2017 kl. 20:00 i Sognehuset, Sønderriis.

Fremmødte stemmeberettigede: VK 14 husstande, JK 14 husstande

1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Orla Fielsø, enstemmigt valgt.

2) Valg af referent.

Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Thomas Hedemand, enstemmigt valgt.

3) Valg af stemmetællere.

Jens Ole og Lisbeth fra JK blev valgt.

4) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Fra formand Edi Josefsen:

Jeg vil benytte lejligheden til, at byde velkommen til alle fremmødte beboere og takke den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde. Derudover vil jeg sige mange tak til Martin, som har været en stor hjælp for vores nye kassere.

Vi skal alle huske på, at vi som bestyrelse er valgt af jer og bruger vores fritid på dette arbejde. Jeg vil bruge min beretning til at berette lidt omkring året der gik i grundejerforeningen.

Som flere nok har bemærket er der i årets løb blevet bygget et par nye huse på Vægtens Kvarter, dette betyder at grundejerforeningen har fået 3 nye medlemmer, som bliver betalt af VK-Byg indtil husene er solgt.

Vi kan med glæde også fortælle, at alle har fået indbetalt deres kontingent, ja folk selv beboere fra adresser som ikke findes samt beboere som er flyttet.

Efter henvendelse fra en beboer, har bestyrelsen tidligere udsendt en mail om evt. fejl på opkørsler, disse er noteret og forelagt for kommunen som har lovet at kigge på problemet.

Nu er græsset og blomster igen begyndt at gro, men det er ukrudt desværre også, ja selv mellem kantsten og vej kan ukrudt finde vej. Som i sikkert har læst i den lille flyer, der tidligere er blevet omdelt af bestyrelsen, kan man forlænge levetiden på vores veje ved at bekæmpe dette ukrudt. Så lad dette være en opfordring.

Overdragelse af fællesarealer, veje og stier har været en langstrakt proces og er det stadig. Det er desværre ikke lykkedes for bestyrelsen, at nå til enighed med kommunen. Og der vil derfor blive fremstillet et forslag om af afsætte et beløb til juridisk bistand af advokat Poul Jensen.

Vi har kontrakt med Ravns entreprise, om græsslåning og snerydning, til og med 2017. Et samarbejde vi er yderst tilfredse med.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

5) Aflæggelse og godkendelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse.

Da kasserer Jakob Thygesen ikke kunne være tilstede, fremlagde Orla Fielsø regnskab for 2016. Godkendt uden bemærkninger.

6) Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent og eventuelt indskud.

Budget for 2018 blev gennemgået af Orla Fielsø.

Kontingent fortsætter uændret på 1500 kr. pr. år pr. husstand.

Det blev aftalt, at hvis indkomne forslag blev vedtaget, kunne udgiften for disse tilføjes budget 2018. Enstemmigt godkendt.

- 7) Valg af nye bestyrelsesmedlemmer, samt 2 suppleanter.
3 nye medlemmer blev valgt til bestyrelsen, samt 2 suppleanter.

Navn	Adresse	Rolle
Jakob Thygesen	Jomfruens Kvarter 75	Kasserer
Thomas Hedemand	Vægtens Kvarter 24	Referent
Gitte Kristiansen	Jomfruens Kvarter 7	Nyt medlem
Stefan Greisen	Jomfruens Kvarter 34	Nyt medlem
Bo Sørensen	Vægtens Kvarter 43	Nyt medlem
Kenneth Nielsen	Vægtens Kvarter 36	Suppleant
Helle Madsen	Jomfruens Kvarter 72	Suppleant
Michael Kruse	Jomfruens Kvarter 68	Revisor
Line Wolf	Vægtens Kvarter 4	Revisor suppleant

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.

- 8) Valg af revisor og revisor suppleant.
Genvalg, se ovenstående.
- 9) Overdragelse af arealer samt forpligtigelser jvf. Lokalplan nr. 07-030-001 punkt 11.
*Status blev drøftet, bla. manglende slidlag på cykelstier på VK og udbedring af revnedannelser på veje.
Kommunen har overdraget sagen til juridisk afdeling og som modsvar har bestyrelsen kontaktet advokat.*
- 10) Eventuelt.
Ingen kommentarer.
- 11) Rettidigt indkomne forslag.

Forslag 1. JK og VK:

På baggrund af, at overdragelsen af veje og stier endnu ikke er afsluttet og kommunen har overdraget sagen til deres juridiske afdeling, foreslår bestyrelsen følgende:

Bestyrelsen bemyndiges til, at bruge op til 20.000 kr. på juridisk rådgivning, for at få sagen afsluttet på en tilfredsstillende måde.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2. Kun VK:

På baggrund af henvendelse fra beboer omkring høj fart på VK, foreslår bestyrelsen, at der tages en drøftelse om forslaget med en efterfølgende afstemning.

Forslaget om yderligere hastighedsdæmpende foranstaltninger blev enstemmigt afslået.

Dog blev det aftalt, at det er en fælles opgave, at gå i dialog med bilister med høj fart.

Flyer til husstandsomdeling, med fokus på fart og parkering, vil blive udarbejdet af bestyrelsen.

Forslag 3. Kun VK:

Bestyrelsen foreslår, at der årligt stilles 10.000 kr. til rådighed i budgettet, som underafdelingen VK kan bruge til udvikling af fællesareal.

Underafdelingen bestyres af de 2 bestyrelsesmedlemmer fra VK, samt yderligere 3 valgte beboere fra VK.

Afstemningsresultat: 1 imod
1 blank
12 for forslaget.