

Referat for den ordinære generalforsamling
mandag den 14. maj 2018 i Sognehuset, Sønderris kl 20:00.

- 1) Valg af dirigent.
Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Bo Sørensen
Bo Sørensen blev valgt
- 2) Valg af referent
Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Gitte Kristiansen
Gitte Kristiansen blev valgt
- 3) Valg af stemmetællere
En eller flere fra foreningen vælges
Peter JK 71 og Thomas VK 8 blev valgt

- 4) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formand ved Thomas Hedemand

Formand Thomas Hedemand, fortæller hvad der er sket i overdragelsessagen siden sidst. Vi har kontakt med en advokat, som kan hjælpe os i overdragelsen, så vi er sikker på at grundejerforeningen står fornuftig inden vi underskriver overdragelsesdokumenterne. Kommunen har været på rundtur, hvor vi kiggede på vejene, stierne, fælles arealer, fortove, der var skæve. Herefter modtog vi et referat og et overdragelsesdokument fra kommunen, hvor vi ikke var enig i alle punkter. Vi har efter sammenråd med vores advokat sendte et revideret dokument til kommunen. Herefter har der været stilstand i sagen, vi har rykket flere gange, uden der er sket noget. For ca. en uge siden, modtog vi et nyt overdragelsesdokument, hvor alle vores rettelser er slettet. Dog har kommunen overtaget vores hjørner i Jomfruens Kvarter så det er dem der står for vedligeholdelsen af disse hjørner, hvilket kan spare os for en del penge på vedligeholdelse, da Ravns ikke kan komme der om med de store maskiner.

Thomas gennemgik de ønsker vi har haft til kommunen:

- Vi har ønsket at få slidlag på vores cykelstier, dette er sket, men der er revner, hvor der kommer ukrudt op.
- Vi har ønsket at kommunen tager ansvar for evt. manglende gummiringe i kloakken.
- Vi ligeledes ønsket at kommunen tager ansvar for de sneglespor vi har i vores veje, da de giver revner i vejen, hvilket kan betyder at vi skal reparerer vejen tidligere end forventet.
- Fortovet i Vægtens Kvarter 51-55, skal udbedres da det er skævt, dette er udbedret, men er stadig skæv.
- Fortovet flere steder i Jomfruens Kvarter ønskes udbedret.
- Kommunen har lovet at plante græs ved transformator stationen i Vægtens Kvarter, dette er ikke sket endnu

Herefter gennemgik Thomas resten af årsberetningen:

- Vi har omdelt en flyer, med fokus på fart og ukrudt.
- Der har været en plantedag, hvor træer og buske fra transformator stationen blev flyttet til fælles arealet i Vægtens kvarter
- Vi har samlet vores forsikringer i IF.

- Vi har valgt køre videre med Ravns Entreprise, til vedligeholdes af fælles arealer, saltning og snerydning, med en prisstigning på 5 %. Den bør genforhandles, men har lavet en aftale med Ravns, at vi venter til vi ved hvilke områder vi får overdraget af kommunen.

- 5) Aflæggelse og godkendelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse.
Regnskabet blev gennemgået af Jacob Thygesen. Vores henlæggelser til ny vejbelægning går efter planen.
Dokumentet med regnskabet ligger på vores hjemmeside.
Der gøres opmærksom på at brug af ordet bilag i regnskabet er forvirrende, dette tages til efterretning.
Det understreges fra bestyrelses side at alle kan få lov til at se vores udgifter, men de bliver ikke lagt offentligt på vores hjemmeside.

Alle fremmødte grundejer stemte for en godkendelse af regnskabet.

- 6) Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent og eventuelt indskud.
Hvis der ikke kommer yderligere beslutninger under de øvrige punkter, vil en enig bestyrelse anbefale, at kontingentet fortsætter uændret på 1.500 kr. pr. husstand, jfr. vedhæftede budget 2019.
Budget 2019 blev gennemgået, budget ligner regnskabet for 2018. Dokumentet ligger ligeledes på vores hjemmeside.
Alle fremmødte grundejer stemte for en godkendelse budget, samt en fastholdelse af kontingentet på 1500,- kr. pr- husstand.

- 7) Valg af nye bestyrelsesmedlemmer, samt 2 suppleanter.
Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer og på valg er:

*Jacob Thygensen (JK) modtager ikke genvalg
Thomas Hedemand (VK) modtager ikke genvalg*

Bestyrelsens 3 øvrige medlemmer som ikke er på valg bor på henholdsvis 1 på VK og 2 på JK.

Der skal vælges 2 suppleanter til bestyrelsen.

Jens fra JK nr. 12 – blev valgt til bestyrelsen
Thomas fra VK nr. 8 – blev valgt til bestyrelsen

Peter fra JK nr. 71- blev valgt til suppleant
Tina fra JK nr. 73 – blev valgt til suppleant

Tillykke med valget.

- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant

Der skal vælges revisor og revisorsuppleant.

Michael Kruse – genvalgt som revisor

Alexander fra VK nr. 6 – valgt til revisor suppleant

9) Eventuelt.

- Der ønskes fra grundejer at der saltes og ryddes mere sne om vinteren. Aftalen er at der ryddes og saltes inden kl 7.00.
Det forslås at snerydning og saltning aftalen, samt regler for grundejernes forpligtelserne, ligges på vores hjemmeside.
- Der henstilles til at folk køre mere hensynsfuld, der køres alt for stærkt.
- Der forklares hvordan underafdelingen i Vægtens Kvarter virker, der er måske interesse for at lave en underafdelingen i Jomfruens Kvarter, men der skal være nogle der tager initiativ, hvis der skal sættes penge af, så skal det sættes på som forslag til generalforsamling.

10) Rettidigt indkomne forslag:

A)

Til salg skilte, håndværkerskilte o.lign.

Argumentation: Der har på Jomfruens Kvarter gennem længere tid været et til salg skilt ude ved indkørslen fra Stjerneparken. Der har også tidligere været skilte fra arbejdende håndværkere. Det ser ikke kønt ud og kan også spærre for udsynet - tænk hvilken skilteskov det kunne ende med, hvis der var 3-4 huse til salg på samme tid og alle havde et skilt derude.

Forslag til tilføjelse af vedtægterne for JK underafdelingen:

"Skilte i forbindelse med salg af ejendom, ombygning og lignende må kun opsættes på egen matrikel. Opstilling af skilte ved indkørslen fra Stjerneparken er ikke tilladt."

Punktet blev nedstemt på generalforsamlingen.

B)

Opmagasineret på fællesarealer

Argumentation: Det er blevet noteret, at der ved forskellige ombygninger er blevet opmagasineret byggematerialer på de grønne fællesarealer. Dette er allerede iht Lokalplan 07-030-0001 Stk. 10.1 ikke tilladt: "10.1 Der udlægges grønne områder som vist på Lokalplankort nr. 07-030-0001 Bilag B. Disse arealer skal friholdes for bebyggelse og oplag."

Det foreslås dog, at dette også fremgår af vedtægterne for JK underafdelingen:
"Opmagasiner af private ejendele (f.eks. byggematerialer) er ikke tilladt på de grønne fællesarealer."

Punktet blev nedstemt på generalforsamlingen.

Kun VK.

- *Der er ikke modtaget nogle forslag*

Kun JK.

C)

JK 9 har et ønske om et gadespejl i svinget ved nr. 9 - 12 - 14
(Opsættelse på lygtepælen mellem 12 - 14 er en oplagt mulighed)
Dette ad hensyn til flg. Dårligt udsyn - Legende børn – Cyklister

Forslaget blev godkendt på generalforsamlingen, Det afprøves med et spejl, for at se effekten, hvorefter det kan vurderes om der er behov for yderlige spejle. Nr. 9, 10 og 12 er tovholder på projektet.

Bemærk venligt der vil på generalforsamlingen foregå afstemning om de fremsatte og indkommende forslag, hvor hver husstand har én stemme. Såfremt du måtte være forhindret og stadig ønsker at gøre din stemme gældende, kan fuldmagt afleveres.

Vel mødt

Mvh. Bestyrelsen