

Grundejerforeningen Jomfruens og Vægtens Kvarter:

Referat for den ordinære generalforsamling mandag den 06. maj 2019 i Sognehuset, Sønderris kl 20:00.

1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår bestyrelsessuppleant Peder Thygesen

Peder blev valgt

2) Valg af referent

Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Gitte Kristiansen

Gitte blev valgt

3) Valg af stemmetællere

En eller flere fra foreningen vælges

Lisbeth JK 29 og Gitte JK 9

4) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formand ved Jens Knudsen

- Overdragelsesdokumentet fra kommunen er stadig ikke underskrevet, bestyrelsen har gået endnu en runde med Kommunen, hvor vi skulle indrapporter alle fejl og mangler. Der er lavet sneglespor i JK, men det er endnu ikke sket i VK, men det skulle ske i løbet af foråret. Der er stadig mangler ved fliser og oprydning ved transformator stationen i VK, samt andre små ting.
Kommunikationen fra kommunen siden har været begrænset.
- Vi har fået lavet NemID
- Der er ikke lavet ny aftale med Ravns, da vi endnu ikke kender planen for overdragelsen.
- Der er kommet flere henvendelser ang. kørsel, vi kan fra bestyrelses side kun henvise til, at folk sætte hastigheden ned og køre hensynsfuld.
- Der er kommet to ny grunde i VK, nr. 47 og 49, hvor VK-byg opfører to huse.
- Hjemmesiden har været fyldt op, hvilket har gjort at de sidste referater fra bestyrelsesmøder ikke er lagt på. Så vi har fået ny hjemmeside og tingene er flyttet over og opdateret.

5) Aflæggelse og godkendelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse.

- Regnskabet blev gennemgået og godkendt
- Der blev forslået, at dele vores henstillinger i to banker, så vi ikke overskride de 750.000, så vi er dækket ved et evt. bank krak.

6) Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent og eventuelt indskud.

Hvis der ikke kommer yderligere beslutninger under de øvrige punkter, vil en enig bestyrelse anbefale, at kontingentet fortsætter uændret på 1.500 kr. pr. husstand, jfr. vedhæftede budget 2019.

Budget blev gennemgået og godkendt

- 7) Valg af nye bestyrelsesmedlemmer, samt 2 suppleanter.
Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer og på valg er:

*Gitte Kristiansen (JK) modtager ikke genvalg
Stefan Greisen (JK) modtager ikke genvalg
Bo Sørensen (VK) modtager ikke genvalg*

Bestyrelsens 2 øvrige medlemmer som ikke er på valg bor på henholdsvis 1 på VK og 1 på JK.

Den nuværende bestyrelse har aftalt, at det kvarter som har færrest medlemmer i bestyrelsen har formandsposten. Bestyrelsen anbefaler, at dette fortsætter for at give en form ligevægt.

Bestyrelsesmedlem - Mads fra JK nr. 25
Bestyrelsesmedlem - Peder fra JK nr. 71
Bestyrelsesmedlem - Annemette JK nr. 60

Der skal vælges 2 suppleanter til bestyrelsen.

Supplant - Carsten JK nr. 6
Supplant - Arni JK nr. 16

- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant

Der skal vælges revisor og revisorsuppleant.

Revisor -
Revisorsuppleant - Line VK 4

- 9) Eventuelt.

- Der blev diskuteret om hvordan vi får flere til at komme til at til vores generalforsamling, samt motivere medlemmerne til at tage en tørn i bestyrelsen. Der bliver forslået, at medlemmerne i bestyrelsen ikke skal betale kontingent, eller får et gavekort. Bestyrelsen arbejder videre med forslagene og tager evt. et forslag med til næste års generalforsamling.
- Der blev efterspurgt en handlingsplan for det vejspejl, der blev vedtaget på sidste års generalforsamling. Jens fra bestyrelsen er tovholder på sagen. Men der ønskes rådgivning fra politiet.
- Der er ønsket om cykelstriber på vejen, men bestyrelsen er tvivl om vi må, men hvis vi får rådgivning fra politiet ang. vejspejl, så vil bestyrelsen høre denne rådgiver om dette

spørgsmål. I så fald kræver det at ønsket indstilles som forslag til næsteårs generalforsamling, så der kan stemmes om forslaget.

- Det blev diskuteret om beboerne må parkere på vejen, der findes ikke et klart svar i lokalplanen. Men bestyrelsen henstiller til, at beboerne parkere på egen grund.

10) Rettidigt indkomne forslag:

Kun VK

- *Forslag om et lille hus /container i en str. Der kan indeholde 4 bord bænke sæt/ det indkøbte fælles telt som er for stort til at der er nogen der kan have det hjemme i deres hjem måske en stor fæles stige ja der er mange muligheder beløb ca. 20 til 25 tusinde kr.*
- Bestyrelsen gør opmærksom på at lokalplanen ikke tillader hus/skur til opbevaring på fælles areal.
- Det er kun husstande fra VK der kan stemme om forslaget.
- Forslaget blev nedstemt. (3 stemte imod, her i blandt en brevstemme. 1 stemte blank)

Kun JK.

- *Forslag om en undergruppe i JK ligesom de har i på VK. Jeg vil selvfølgelig også gerne selv være medlem i undergrupper sammen med minimum 2 frivillige mere.*
- Det er kun husstande fra JK der kan stemme om forslaget.
- Forslaget er vedtaget, (11 stemte for og 3 stemte i mod og 1 blank, alle stemmer er fra fremmødte medlemmer)
- Jens og Peder fra bestyrelsen deltager i underudvalget.

Godkendt af bestyrelsen 14-05-2019

Jens R Knudsen

Thomas Andersen

Gitte Kristiansen

Stefan Greisen