

Grundejerforeningen Jomfruens og Vægtens Kvarter

Referat for den ordinære generalforsamling onsdag den 2. september 2020 i Sognehuset, Sønderris kl 20:30.

1) Valg af dirigent.

-Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Peder Thygesen

Peder blev valgt

2) Valg af referent

-Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Anne Mette Høivang

Anne Mette blev valgt

3) Valg af stemmetællere

-En eller flere fra foreningen vælges

Maja fra JK 88 og Malene fra VK 36

4) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

-Ved Formand Jens Knudsen

-Usædvanligt år hvor generalforsamling måtte udsættes pga. Covid-19 og forsamlingsforbud, hvilket har givet en Forlænget periode mellem generalforsamlingerne.

-Vi har indhentet priser for græsslåning, snerydning og pasning af fællesarealer ved flere udbydere. Ikke fordi vi er utilfredse med nuværende, men vi ønsker fremadrettet også ordningen til at omfatte ukrudtsbrænding. I den forbindelse vil vi sammenligne flere tilbud.

-Som noget nyt har vi lavet en forretningsorden, som forklarer de forskellige arbejdsopgaver i bestyrelsen. Dette for at gøre det mere overskueligt hvad det indebærer. (Denne var vedhæftet indkaldelse til generalforsamling).

-På tidligere generalforsamling er der rejst forslag om et vejspejl på JK på grund af dårlig sigtbarhed. Dette er undersøgt, men ikke muligt, da Esbjerg kommune afvise dette, det er ikke lovligt. Der kan i stedet overvejes andre løsninger for at øge sikkerheden, såsom et vejbumper.

-Overdragelse af fællesarealer fra Esbjerg Kommune, er endelig underskrevet juli måned 2019. skal nu tinglyses, så vi kan få overdraget arealerne fra kommunen til pris 0,00 kr. Dette kommer til afstemning under punkt 9.- Aftale er underskrevet efter forhandling med kommunen.

5) Aflæggelse og godkendelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse.

- Kasserer ved Thomas Andersen

Regnskabet er gennemgået og godkendt.

Dog med bemærkning om at der ikke er opkrævet kontingent fra de fire nye huse på VK for 2019. Vi tager kontakt til bygherre.

Desuden kan der stilles spørgsmål til vores stigende egenkapital da der er budgetteret med poster til snerydning samt klipning af svært tilgængelige områder, som beløbet ikke bruges eller de seneste år har været væsentligt lavere.

Der har hersket lidt tvivl om det er korrekt at vi godkender budget for 2020 så sent på året (dette på grund af at datoen i foråret måtte udsættes). –Det bør måske præciseres i vedtægterne, hvilket budget vi skal godkende. Dette tager Bestyrelsen til notits i forhold til vedtægterne.

6) Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent og eventuelt indskud.

-Hvis der ikke kommer yderligere beslutninger under de øvrige punkter, vil en enig bestyrelse anbefale, at kontingentet fortsætter uændret på 1.500 kr. pr. husstand, jfr. vedhæftede budget 2020.

-Det foreslås at vi overvejer at sætte kontingent ned til f.eks. 1300,-kr, med henvisning til at vi er foran med opsparing til asfalt samt at vi har poster på budget, som ikke bruges. I øjeblikket vil den store egenkapital medføre en negativ bankrente.

På den anden side nævnes at der først bør opbygges nok kapital og hvor der også tages hensyn til at prisen på asfaltering som vi fik oplyst for ca 7 år siden på 1,1 mio., kan være steget.

Det er på afstemning vedtaget at budgettet fastholdes på 1500,- pr. husstand endnu et år, indtil vi kender de nye priser fra Ravn eller en anden udbyder af græsklipning, snerydning mm. Samt at vi har indhentet et nyt tilbud på asfaltering, for at se om det budgetterede stadig er realistisk.

7) Valg af nye bestyrelsesmedlemmer, samt 2 suppleanter.

- Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer, heraf minimum to fra Vægtens Kvarter, da der i bestyrelsen skal være repræsenteret to fra hvert kvarter. På valg i år er:

Thomas, kasserer (VK) modtager ikke genvalg

Jens Knudsen, formand (JK) modtager genvalg

Mads (JK) udtræder af bestyrelsen grundet fraflytning.

Følgende er valgt til bestyrelsen:

Bestyrelsesmedlem: Jens, JK nr. 12

Bestyrelsesmedlem: Leif, VK nr. 33

Bestyrelsesmedlem: Malene, VK nr. 36

Der er valgt følgende suppleanter:

Suppleant: Carsten, JK nr. 6

Suppleant: Martin, VK nr. 55

8) Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Michael Kruse

Revisor suppleant: Orla, VK nr. 37

9) Endelig godkendelse, i henhold til vedtægter §4, for overtagelser af arealer samt forpligtigelser jfr. Lokalplan nr. 07-030-0001 punkt 11. Status på overdragelse af fælles arealer, veje og stier.

Formanden læser overdragelsesdokumentet op.

Pr. 1. August 2019 er fællesarealerne overgået fra kommunen og til grundejerforeningen. Det betyder at Grundejerforeningen overtager vedligeholdelse af stierne. Dog er der i aftalen bl.a. anført at kommunen en gang årligt skal vedligeholde voldene samt et to meter bredt bælte langs der kanten af grundene.

For at få aftalen igennem har der været forhandlinger ang. Udbedringer af skader på veje og stier samt klipning af buskads. Derefter har vi i samråd med advokat underskrevet overdragelsen.

I den forbindelse er det foreslået at vi også får tilbud hjem på priser på asfaltering af cykelstier, så dette også kan medtages i fremtidigt budget.

Overdragelsen er til afstemning og det vedtages enstemmigt at fællesarealerne overtages af grundejerforeningen til en pris på 0,-kr..

10) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

• Mulighed for opsættelse af Hjertestarter på både JK og VK

Forslag er placering ved de to indfaldsveje. Her nævnes at der allerede er en hjertestarter ved indkørsel til Uranus, derfor kunne det være overvejelse kun at installere en, som er placeret mellem kvarterene. Bestyrelsen undersøger nærmere, da prisniveau varierer meget alt efter om det er Batteri eller til strøm.

Det foreslås at bestyrelsen må indkøbe hjertestarter op til 15.000,-kr.

Dette er vedtaget på afstemning ved generalforsamling.

- Legeplads

Det nævnes at en legeplads kunne gøre det mere attraktivt for nytilflyttere at komme til kvarteret. Dog skal der undersøges muligheder for placering, hvad er reglerne for skelregler, sikkerhed mm. Der er nedsat en arbejdsgruppe som undersøger dette. For at der kan bygges, skal arbejdsgruppen invitere alle beboere til afstemning om projektet. Dog skal projekter over 10.000kr vedtages på en generalforsamling.

Udvalget består af Maja og Torben, JK nr. 88 og Jakob, JK nr. 75.

11) Eventuelt.

Det har tidligere været mailt at et buskads vokser ind i haven hos VK nr. 55. Vi vil tage kontakt til Ravn, for at finde en ordning for om det kan klippes ned eller at der kunne sås græs.