

Grundejerforening for Jomfruens- og Vægtens Kvarter

Regnskab 2020

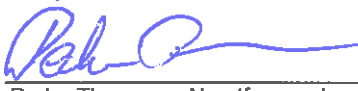
**Grundejerforeningen for Jomfruens og Vægtens Kvarter
2020**

	Budget kr.	Regnskab kr.	Heraf JK	Heraf VK	
Medlemskontingent	202.500	208.500	115.500	93.000	
Rykkergebyr	0	1.400	400	1.000	
Gebyr pga. hussalg	0	0	0	0	
Indtægter i alt	202.500	209.900	115.900	94.000	
Snerydning og saltning (sti+fortov)	-30.000	-2.175	-1.130	-1.045	Bilag 02
Grønne områder (Fælles for JK & VK)	-30.000	-40.875	-23.203	-17.672	Bilag 04 + 08
Grønne områder - Utilgængelig m. græsklippe	-12.000	0	0	0	
Fællesarealer i alt	-72.000	-43.050	-24.334	-18.716	
Hjemmeside	-750	0	0	0	
Betalingservice og Bankgebyr	-300	-2.131	-1.180	-950	Bilag 01 + 09
Kontorartikler og porto	0	0	0	0	
Forsikringer	-5.000	-5.013	-2.777	-2.236	Bilag 05
Generalforsamling og andre møder	-1.000	-950	-526	-424	Bilag 03 + 10
Diverse	-700	0	0	0	
Administration i alt	-7.750	-8.094	-4.484	-3.610	
Resultat af primær drift	122.750	158.756	87.083	71.673	
Renteudgifter	-6.000	-4.752	-2.632	-2.120	
Finansielle poster i alt	-6.000	-4.752	-2.632	-2.120	
Resultat	116.750	154.004	84.450	69.554	
Henlæggelser primo	526.861	526.861	306.256	220.605	
Henlæggelser til vejbelægninger	70.172	70.172	40.476	29.696	
Ekstraordinær henlæggelse til vejbelægning	0	293.896	169.523	124.374	
Øvrige henlæggelser	0	0	0	0	
Henlæggelser ultimo	597.033	890.929	516.254	374.675	
Overført til næste år	46.578	-210.064	-125.548	-84.516	

Balance	31.12.2020 kr.	31.12.2019 kr.
Forudbetalte omkostninger	0	0
Bankindestående	1.153.358	1.001.858
Aktiver i alt	1.153.358	1.001.858
Overført resultat primo	472.493	387.278
Årets overførte resultat	-210.064	85.215
Egenkapital	262.429	472.493
Henlæggelser til vejbelægnings (tidligere år)	526.861	456.690
Henlæggelser til vejbelægnings	364.068	70.172
Henlæggelser i alt	890.929	526.861
Skyldig: Udlæg + for tidligt betalt kontingent	0	2.504
Gæld	0	2.504
Passiver i alt	1.153.358	1.001.859

Bestyrelsen d. 21/02-2021

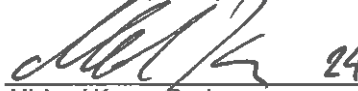
 24/6-21
Jens Knudsen, Formand

 24/6-21
Peder Thygesen, Næstformand

 24/6-21
Malene Gaardboe Nielsen, Kasserer

 24/6-21
Leif Stage Andersen, Bestyrelsesmedlem

 24/6-21
Mette Høivang, Bestyrelsesmedlem

 24/6-21
Michael Kruse, Revisor

Bilag 1.

Fordeling af regninger

Kontingent

- Jomfruens Kvarter	77 husstande	55,40 %
- Vægtens Kvarter	62 husstande	44,60 %
I alt	139 husstande	100,00 %

Grønnearealer og ved stierne (Oplyst af Esbjerg Kommune)

- Jomfruens Kvarter	16.150 kvm	56,77 %
- Vægtens Kvarter	12.300 kvm	43,23 %
I alt	28.450 kvm	100,00 %

Stier (Oplyst af COWI)

- Jomfruens Kvarter	440 meter	44,00 %
- Vægtens Kvarter	560 meter	56,00 %
I alt	1.000 meter	100,00 %

Fortov (Oplyst af COWI)

- Jomfruens Kvarter	1.010 meter	56,42 %
- Vægtens Kvarter	780 meter	43,58 %
I alt	1.790 meter	100,00 %

Stier & fortov

- Jomfruens Kvarter	1.450 meter	51,97 %
- Vægtens Kvarter	1.340 meter	48,03 %
I alt	2.790 meter	100,00 %

Henlæggelser til vejbelægning

- Jomfruens Kvarter - 1.200 meter & 6 bump	647.611 kr.	40.476 16 år
- Vægtens Kvarter - 800 meter & 5 bump	475.133 kr.	29.696 16 år
I alt	1.122.744 kr.	70.172 16 år

Bilag 2.

Fordeling af egenkapital

- Jomfruens Kvarter	145.375
- Vægtens Kvarter	117.055
I alt	262.429

Fordeling af henlæggelser til vej vedligeholdelse

- Jomfruens Kvarter	516.254
- Vægtens Kvarter	374.675
I alt	890.929

BEREGNING AF EKSTRAORDINÆR HENLÆGGELSE TIL ASFALTERING

HENLÆGGELSE									
	Jomfruens Kvarter	Vægtens Kvarter	Total	Akkumuleret	Affæst i regnskab	UDEN ekstraordinær henlæggelse 2020			MED ekstraordinær henlæggelse 2020
						% af 2014 pris	% af 2020 pris	% af 2020 pris	% af 2014 pris
2011-2012	31.701	21.215	52.916	52.916	52.916	5%	4%		5%
2013	31.701	21.215	52.916	105.832	105.832	9%	8%		9%
2014	40.476	29.696	70.172	176.004	176.004	16%	13%		16%
2015	40.476	29.696	70.172	246.175	246.175	20%	18%		22%
2016	40.476	29.696	70.172	316.347	316.347	26%	23%		28%
2017	40.476	29.696	70.172	386.518	386.518	34%	28%		34%
2018	40.476	29.696	70.172	456.690	456.690	41%	33%		41%
2019	40.476	29.696	70.172	526.861	526.861	47%	38%		47%
2020	40.476	29.696	70.172	597.033	597.033	53%	43%		53%
2020 ekstra	169.523	124.374	293.896	890.929	890.929				79%
2021	40.476	29.696	70.172	961.101	961.101	59%	48%		86%
2022	40.476	29.696	70.172	1.031.272	1.031.272	66%	53%		92%
2023	40.476	29.696	70.172	1.101.444	1.101.444	72%	58%		98%
2024	40.476	29.696	70.172	1.171.615	1.171.615	78%	64%		104%
2025	40.476	29.696	70.172	1.241.787	1.241.787	84%	69%		111%
2026	40.476	29.696	70.172	1.311.958	1.311.958	91%	74%		117%
2027	40.476	29.696	70.172	1.382.130	1.382.130	97%	79%		123%
TOTAL	799.584	582.546	1.382.130						

Oprindelig tilbud for vejbelægning (2014)	
- Jomfruens Kvarter - 1.200 meter & 6 bump	647.611 kr.
- Vægtens Kvarter - 800 meter & 5 bump	475.133 kr.
Pris for slidlag, i alt	1.122.744 kr.
Oprindelig plan - henlægges over periode på:	16 år
- Jomfruens Kvarter, årlig henlæggelse	40476 kr.
- Vægtens Kvarter, årlig henlæggelse	29696 kr.
Nyt tilbud fra Colas Danmark (dec 2020)	
Total nyt slidlag i begge kvarterer ekskl. moms	1.105.704 kr.
Total nyt slidlag i begge kvarterer inkl. moms	1.382.130 kr.
Colas Danmarks estimat for periode indtil nyt slidlag	7 år
Henlæggelser til vejbelægning, 2011-2020	
Henlæggelse ultimo 2020	597.033 kr.
Henlæggelser til vejbelægning, 2021-2027	
Fortsætter med nuværende henlæggelse:	
- Jomfruens Kvarter, årlig henlæggelse	40476 kr.
- Vægtens Kvarter, årlig henlæggelse	29696 kr.
Total henlæggelse 2021-2027	491.201 kr.
Ekstraordinær henlæggelse i 2020	
Ekstraordinær henlæggelse i 2020	293.896 kr.
- Jomfruens Kvarter, ekstraordinær henlæggelse	169523 kr.
- Vægtens Kvarter, ekstraordinær henlæggelse	124374 kr.

NOTER

Det nyeste tilbud på asfaltering er væsentligt højere end det tidligere. Derfor er det nødvendigt med øget henlæggelse til asfaltering. Baseret på Colas Danmarks vurdering af vejene forventes det at blive nødvendigt med nyt asfalt i 2028. Hvis vi hæver henlæggelse fra 2021-2027 har vi et årligt underskud i budgettet. I stedet laver vi en ekstraordinær henlæggelse i 2020 hvor vi tager summen fra vores egenkapital. I de efterfølgende år 2021-2027 fortsættes med samme henlæggelse som hidtil hvilket giver et årligt overskud.