

Referat fra den ordinære generalforsamling for Grundejerforeningen Jomfruens & Vægtens Kvarter, onsdag den 23/02/2022

Fremmødte medlemmer fra grundejerforeningen er:

20 stemmeberettiget husstande,

Inkl. 2 fuldmagter (fuld stemmeret)

Inkl. 1 fuldmagt (vild med vilje stemmeret)

1. Valg af dirigent – Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Peder Thygesen

Bestyrelsens første forslag udgik pga. sygdom, bestyrelsen foreslog Leif Andersen som blev valgt.

2. Valg af referent – Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Edi Josefsen

Edi Josefsen blev valgt.

3. Valg af stemmetællere - En eller flere fra foreningen vælges

Bo (VK43) og Erik (VK15) blev valgt som stemmetællere.

4. Bestyrelsens beretning om det forgangne år – Ved formand Jens Knudsen

- Opdatering af vedtægter og årshjul
- Opsætning af hjertestartere samt afholdelse af førstehjælpskursus
- Opsætning af basket standere på Vægtens Kvarters grønne område
- Opstart af årligt vedligehold af vores asfalteret veje og stier vha. revneforsegling
- Undersøgt mulighederne for investering af foreningens formue for at kunne undgå negative renter (separat punkt)
- Trafiksikkerhed – et generelt samtaleemne på vores møder, og der er nu indhentet tilbud på etablering af vejbumper (separat punkt)
- Generelt omkring fælles arealer – når disse bruges til kørsel, afsætning eller anden brug skal det sikres at der ryddes op og eventuelle skader udbedres

5. Aflæggelse og godkendelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse – Ved kasserer Malene Gaardboe Nielsen

Regnskab fremlagt og godkendt med fuld enighed.

I regnskabet 2021 er at vi kommet i mål med et underskud på 57.613 kr. Det skyldes primært installation af hjertestartere på begge veje samt montering af nye basketstandere på Vægtens Kvarter. Disse udgifter var ikke med på budgettet for 2021, men godkendt på hhv. generalforsamlingen 2021 og separat afstemning for VK beboere. Underskuddet dækkes af egenkapitalen som således reduceres fra 262.429 kr. (primo 2021) til 204.816 kr. (ultimo 2021).

6. Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent og eventuelt indskud– Ved kasserer Malene Gaardboe Nielsen

Budget fremlagt og godkendt med fuld enighed.

Kontingent fortsættes på 1500 kr. pr år med fuld enighed.

Der blev fremlagt et budget for 2022 med et underskud på 55.878 kr. Det skyldes primært udgiften til vejbump på ca. 50.000 kr og det var valgt at trække dette fra egenkapital i stedet for at hæve kontingentet. Vejbump blev imidlertid nedstemt (se punkt 9), mens der blev stemt for 'Vild med Vilje' (se punkt 11) hvor der blev afsat 2 x 20.000 kr.

7. Valg af nye bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

På valg var:

- Jens Knudsen (JK), formand, modtager ikke genvalg → udgår af bestyrelsen
- Leif Andersen (VK), bestyrelsesmedlem, modtager genvalg → blev genvalgt
- Malene Gaardboe Nielsen (VK), kasserer, modtager genvalg → blev genvalgt
- Carsten Gammelgård (JK), suppleant, modtager genvalg → blev genvalgt
- Martin Nicolaisen (VK), suppleant, modtager ikke genvalg → udgår af bestyrelsen

Derudover blev følgende valgt:

- Jacob Skjødte Møller (VK31) er blevet valgt ind som bestyrelsesmedlem
- Martin Vinter (JK47) er blevet valgt som suppleant

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Følgende blev valgt:

- Jens Knudsen (JK12) er valgt som revisor
- Jens Ole Skibelund (JK44) er valgt som revisorsuppleant

9. Forslag fra bestyrelsen – Etablering af vejbump

Bestyrelsen fortalte om arbejdet med trafikssikkerhed og kommunikationen med bl.a. Esbjerg Kommune som var endt ud i et forslag om vejbump på begge veje.

Der blev afholdt afstemning om forslag om vejbump på henholdsvis JK og VK.

Resultatet af afstemningen blev et frafald for både JK og VK:

- JK: 4 stemmer for af 10 mulige, forslag bortfalder.
- VK: 1 stemme for af 9 mulige, forslag bortfalder.

Der blev snakket om muligheden for at italesætte de høje hastigheder overfor naboer (evt. igennem bestyrelsen) samt genoptage kontakten med kommunen angående den generelle trafikssikkerhed.

10. Forslag fra bestyrelsen: Ændringer i vedtægter paragraf 5

Bestyrelsen fortalte om muligheden for investering af foreningens indestående og behovet for ændringer i vedtægterne såfremt der var ønske om at gå videre med investeringsmuligheder. Der var en god dialog med spørgsmål og holdninger til at investere foreningens midler.

Der blev afholdt afstemning om ændringer til vedtægter:

- 14 stemmer for af 19 mulige stemmer, forslag Godkendt.

11. Rettidig indkomne forslag fra medlemmer – Etablering af "Vild med vilje" område(r)

Forslaget blev uddybet og der blev stillet spørgsmål til et muligt 'Vild med Vilje' projekt.

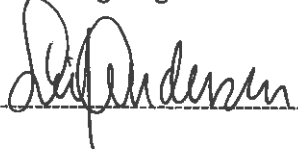
Der blev afholdt afstemning separat for VK og JK, da pengene skal tages fra hvert kvarters egenkapital

- VK: afstemning af vildt med vilje forslag om 20.000kr til vildt med vilje er stemt igennem med 100% enighed. Bo Fyring Sørensen VK43 og Thomas Hedeman VK24 er tovholder på en arbejdsgruppe.
- JK: afstemning af vildt med vilje forslag om 20.000kr til vildt med vilje er stemt igennem med 10 af 11 mulige. Martin Vinter JK47 og Martin Møller JK58 er tovholder på en arbejdsgruppe.

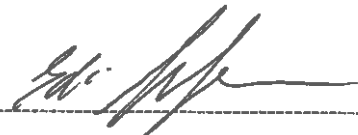
12. Eventuelt.

Bestyrelsen tager kontakt til kommunen for at forhøre sig om manglende lygtepæle ved cykelstien på JK (op mod det nedlagte busstoppested på Guldagervej).

Underskrift af referent og dirigent

_____ 

Dato 9/3-22 Navn LEIF ANDERSEN

_____ 

Dato 9/3-22 Navn Eddi Josefson