

Referat fra den ordinære generalforsamling for Grundejerforeningen Jomfruens & Vægtens Kvarter, tirsdag d. 21. februar 2023

Fremmødte medlemmer fra grundejerforeningen er: 18 stemmeberettigede husstande

1. *Valg af dirigent - Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Leif Stage Andersen*
Leif Stage Andersen blev valgt
2. *Valg af referent - Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Edi Josefsen*
Edi Josefsen blev valgt
3. *Valg af stemmetællere - En eller flere fra foreningen vælges*
Udgår da der ikke skal stemmes om noget.
4. *Bestyrelsens beretning om det forløbne år - Ved formand Peder Thygesen*

Aktiviteter i 2022:

- 2022 har været det første hele år, hvor vi har kørt efter det nye årshjul (det virker).
- Vedtægts opdatering implementeret så vi har kunnet muliggøre fremtidig investering af foreningens indestående for at bevare vores købekraft (se også separat punkt).
- Etablering af "vild med vilje" i fælles arealer – Stor tak til de involverede.
- Udfordringer i forbindelse med grøn pleje og vinterberedskab da vores samarbejdspartner gik konkurs i sommeren 2022 – der er etableret aftale med ny leverandør, som efter lidt startvanskeligheder kører fint.
- Der er udført årligt vedligehold af vores veje ved udførsel af revneforsegling.
- Undersøgt mulighed for optegning af højtænder fra stierne samt yderligere revneforsegling mellem vej og kantsten – Da det er ret dyrt har bestyrelsen valgt ikke at gøre noget ved dette på nuværende tidspunkt.
- Der er udsendt elektronisk "flyer" med nyttige oplysninger samt opfordring til at holde rent mod fællesarealer (veje og grønne områder).
- Generelt omkring fælles arealer – når disse bruges til kørsel, afsætning eller anden brug skal det sikres at der ryddes op og eventuelle skader udbedres!
- Bestyrelsen har etableret aftale med Del-Pin (Lillebæltsvej 64) omkring udlejning af maskiner med 15 % rabat til gadernes beboere – Se under nyheder på hjemmesiden hvordan dette gøres.
- Vi har budt 9 nye familier velkommen til vores dejlige gader med lille erkendtlighed.

Opfølgende spørgsmål efter formandens beretning:

- Er der blevet kigget på de manglende lygtepæle ved cykelstien på Jomfruens Kvarter op mod det nedlagte busstoppested på Guldagervej? Det er gået i glemmebogen, men bestyrelsen tjekker op på dette.
- Hvad er planen for vedligehold af Vild med Vilje områderne, skal beboerne selv slå det ned? Grøn Art vil blive bestilt til at klippe det ned. Bestyrelsen har bedt om hjælp fra Vild med Vilje arbejdsgruppen som undersøger hvornår og hvor meget der skal slås ned. Der kan evt. laves en arbejdsdag til at fjerne afklippet. Der er fundet to tovholdere:
 - Tovholder JK: Jakob Krabbe (JK75)
 - Tovholder VK: Bo F. Sørensen (VK43)

5. *Aflæggelse og godkendelse af regnskab - Ved kasserer Malene Gaardboe Nielsen*

Regnskab fremlagt og godkendt med fuld enighed.

Der var ikke så mange nye poster på regnskabet i 2022, primært Vild med Vilje som blev godkendt på sidste generalforsamling. Efter henlæggelse til asfalt, slutter året med et negativt resultat på -37.318 kr. som trækkes fra egenkapitalen. Den nye egenkapital er på 167.498 kr. Den samlede henlæggelse er på 1.031.272 kr. ved årets udgang.

Der blev spurgt ind til posten "Grønne områder - diverse" på 10.750 kr. Beløbet er brugt på opretning af et areal på Vægtens Kvarter som ikke oprindeligt var med i beskrivelsen af grønne områder der skulle vedligeholdes.

6. *Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent og eventuelt indskud – Ved kasserer Malene Gaardboe Nielsen.*

Budget fremlagt og godkendt med fuld enighed.

Kontingent fortsættes på 1500 kr. pr år med fuld enighed.

Der blev fremlagt et budget for 2023 med et underskud på 4.572 kr. Beløbet trækkes fra egenkapitalen og kontingentet fastholdes på 1.500 kr.

Der blev spurgt ind til hvad posten "Grønne områder - utilgængeligt med græsklipper" dækker over og hvorfor fordelingen er 50-50 mellem de to kvarterer, i stedet for 57-43 som fordelingsnøglen for grønne områder foreskriver. Posten dækker uforudsete udgifter ifm. vedligeholdelse af grønne områder. Da det enten kan være fællesudgifter eller udgifter til det ene kvarter, er udgiften i budgettet delt 50-50. Regnskabet vil afspejle den endelige fordeling. Det blev aftalt at ændre beskrivelsen til "Grønne områder - diverse".

7. *Valg af 2 nye bestyrelsesmedlemmer fra JK, samt 2 suppleanter fra JK/VK.*

På valg var:

- Peder Thygesen (JK), formand, modtager ikke genvalg → udgår af bestyrelsen
- Edi Josefsen (JK), bestyrelsesmedlem, modtager ikke genvalg → udgår af bestyrelsen
- Carsten Gammelgård (JK), suppleant, modtager ikke genvalg → udgår af bestyrelsen
- Martin Dahlstrøm Vinter (JK), suppleant, modtager genvalg → blev genvalgt

Derudover blev følgende valgt:

- Per Aagaard Jensen (JK50) er blevet valgt ind som bestyrelsesmedlem
- Claus Kronborg (JK49) er blevet valgt ind som bestyrelsesmedlem
- Jakob Krabbe (JK75) er blevet valgt til suppleant

8. *Valg af revisor og revisorsuppleant*

Følgende blev valgt:

- Jens-Ole Skibelund (JK44) blev valgt som revisor
- Peder Thygesen (JK71) blev valgt som revisorsuppleant

9. *Information fra bestyrelsen omkring investering - Ved bestyrelsesmedlem Jacob Skjødt Møller*

Vi har i samarbejde med Sydbank, fået afdækket vores risikoprofil. Den siger at vi bør investere 50% i aktier og 50% i obligationer.

Vi har valgt selv at finde værdipapirer der opfylder kriterierne, dels fordi de har billigere omkostning, og dels fordi vi derfor kan opnå skattefrihed for vores afkast.

Vi har investeret i følgende papirer - Begge for 300.000 kr.

- Danske Invest, Global Indeks – Akkumulerende – ISIN Kode: DK0016248222
- Nykredit 0% obligation med udløb i 2030 – ISIN kode: DK0009512691

10. *Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne*

Ingen indkomne forslag

11. *Eventuelt*

Ingen emner

Underskrift af referent og dirigent (dato og underskrift)

Edi Josefsen

Leif Andersen