

## Referat til bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Jomfruens- og Vægtens Kvarter

| Pkt. | Emne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ansvarlig                                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|      | <p><b><u>Formalia</u></b></p> <p>Dato: 6. september 2023<br/>Sted: Jomfruens Kvarter 75 hos Jacob Krabbe.</p> <p>Deltagere: Malene Nielsen (VK36), Per Aagaard Jensen (JK50), Martin Vinter (JK47) Jacob Skjødt Møller(VK31), Jacob Krabbe (JK75) leif Andersen (VK33)<br/>Afbud/manglende: Claus Kronborg (JK49)<br/>Referent: Leif</p>                                                                                                                                                                     |                                                 |
| 1    | <p><b><u>Økonomi</u></b></p> <p>Kontingent: Alle har betalt, ingen restancer!</p> <p>Investering: 2 obligationer er blevet indfriet, og har givet en kursgevinst, så puljen har givet ca 1,6% i afkast i 6 måneder. Aktiepuljen er forrentet med 7,5% og puljen er steget fra 300.000 til 322.000 kr.</p> <p>De indfrieede obligationer geninvesteres i samme pulje.</p> <p>Sydbank har gjort opmærksom på, at der skal indføres nogle præciseringer i vores vedtægter. Se under på generalforsamlingen.</p> | <p><b>Malene</b></p> <p><b>Jacob Møller</b></p> |
| 2    | <p><b><u>Hjemmesiden</u></b></p> <p>Er opdateret</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Martin</b>                                   |
| 3    | <p><b><u>Igangværende handler</u></b></p> <p><b>Ejendomme til salg:</b></p> <p>Vægtens Kvarter 59</p> <p>Vægtens Kvarter 73</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Leif</b>                                     |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|   | Det er vigtigt for foreningen at have en opdateret mailingliste til foreningens medlemmer. Hvis du får kendskab til private handler, så giv venligst besked.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |
| 4 | <p><b><u>Grøn pleje og vinterberedskab</u></b></p> <p>Aftalen med Art Service fungerer udmærket, og der er tilfredshed med arbejdet.</p> <p>Opbindingspæle til træerne på Jomfruens Kvarter er rådnet væk. Per sørger for at fjerne de brækkede pæle.</p> <p>Per og Martin undersøger om der skal monteres nye støttepæle på et tidspunkt. Beløbet hertil kan tages fra rådighedsbeløbet på Jomfruens Kvarter.</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Per    |
| 5 | <p><b><u>Asfalt og revneforsegling</u></b></p> <p>Der tages kontakt til Colas, og der tages tilbud på revneforsegling som de tidligere år. Der er afsat 25.000 excl. moms til arbejdet.</p> <p>Revneforseglingen foretages for at forlænge levetiden på asfalten på veje og stier.</p> <p>Der kikkles samtidig på nogle slidspor på Jomfruens Kvarter</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Martin |
| 6 | <p><b>Lys på sti fra Jomfruens Kvarter til Guldagervej. Nedlæggelse af busholdeplads på Guldagervej.</b></p> <p><b>Sagen er kommet frem på generalforsamlingen, og vi har forelagt sagen for kommunen.</b></p> <p>Kommunen meddeler at der ikke kommer belysning på stien. Man oplyser, at der er tilstrækkeligt lys i forhold til kommunens retningslinjer. Man har registreret vores ønsker, men de er ikke prioriteret for nuværende. Hvis vi ønsker yderligere lys, skal gaden/foreningen selv stå for det, og betale både anlæg og drift. Skønnet anlægsudgift kr. 75.000. Bestyrelsen har besluttet ikke at arbejde videre med sagen.</p> <p>Busholdeplads og nedlæggelse af sti til Guldagervej. Kommunen oplyser, at de ikke ønsker at nedlægge hverken sti, eller holdeplads. Bestyrelsen har besluttet ikke at arbejde videre med sagen.</p> | Martin |
| 7 | <p><b>Generalforsamling og vigtige datoer</b></p> <p>14. januar 2024. Udsendelse af varsel til generalforsamlingen</p> <p>31. januar 2024. Bestyrelsesmøde hos Jacob (VK31)</p> <p>6. februar 2024. Indkaldelse til generalforsamlingen udsendes</p> <p>20. februar 2024. Generalforsamling</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|   | <p>Forslag til vedtægtsændringer:<br/>I paragraf 5 indsættes:</p> <p>“Bestyrelsen kan tildele fuldmagt til at en i bestyrelsen må handle værdipapirer på foreningens vegne alene”</p> <p>Ændringen er et krav fra Sydbank</p> <p>Bestilling af lokalet<br/>-</p>                                                  | Leif |
|   | <p><b>Næste bestyrelsesmøde:</b><br/>13. december 2023 kl 19.30 hos Martin (JK47)<br/>Agenda fremsende forinden af Leif</p> <p>Traditionen tro, og som en anerkendelse af jeres arbejde, så er foreningen vært ved lidt smørrebrød, øl og vand.<br/>Martin indkøber og sender fakturaen til kassereren.<br/>-</p> |      |
| 9 | <p><b>Diverse</b></p> <p>Intet under dette punkt</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |      |