

Referat fra den ordinære generalforsamling for Grundejerforeningen Jomfruens & Vægtens Kvarter, onsdag d. 21. februar 2024

Fremmødte medlemmer fra grundejerforeningen er: 18 stemmeberettigede husstande

1. *Valg af dirigent - Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Jacob Skjødt Møller*
Jacob Skjødt Møller blev valgt
2. *Valg af referent - Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Claus Kronborg*
Claus Kronborg blev valgt
3. *Valg af stemmetællere - En eller flere fra foreningen vælges*
Orla VK 38 blev valgt
Thomas VK 24 blev valgt
4. *Bestyrelsens beretning om det forløbne år - Ved formand Leif Stage Andersen*

Aktiviteter i 2024:

- Grøn pleje: Grøn art. Har udført det efter aftale og det har fungeret fint. Vi har ønsket at det skulle være samme firma som stod for grøn pleje og vinterberedskab.
- Vinterberedskab: er ikke gået helt efter planen. De nåede ikke altid til aftalt tid, og glemte nogle områder. Har efterfølgende kørt ekstra ture.
- Vild med Vilje: Begyndte for 2 år siden. Det er som det skal være.
- Vedligeholdelse af asfalt: aftale med colas. Har fokus på revneforsegling, og det har været godt. De skulle have været forbi, men det har de ikke været endnu. De penge der var sat af til det, er ikke brugt.
- Investering: I 2022 blev det indført at 50% af det hensatte kunne investeres i aktier og obligationer. Begyndte i januar 2023. Ok resultat, som fremgår i det efterfølgende punkt 'Information fra bestyrelsen omkring investering'.
- Nye familier: velkommen til 4 nye familier.
- Lys på sti ved JK 62-64 og ved sti op til busstoppestedet: Kommunen siger at det opfylder kommunens retningslinjer. Derfor skal vi selv betale, hvis vi skal have en.

Opfølgende spørgsmål efter formandens beretning:

- Ikke tilfældet.

5. *Aflæggelse og godkendelse af regnskab - Ved kasserer Malene Gaardboe Nielsen*
 - Ligner meget regnskabet for 2023
 - Grønne områder: Brugt det der er sat af på budgettet.
 - Revneforsegling: 25.000 der ikke er brugt. Bliver sat på budgettet for næste år.
 - Asfalt: Der ligges 70.000 af til asfalt hvert år.
 - Investering: Har givet et overskud på 53.743 kr.

(Regnskab fremlagt og godkendt med fuld enighed).

6. *Information fra bestyrelsen omkring investering - Ved bestyrelsesmedlem Jacob Skjødt Møller*
 - Køb af obligationer for 300.000 kr.

- Køb af aktier for 300.000 kr.
- Resultatet for perioden er et afkast på 9,36% svarende til 54.640,54
- Vi må investere 60 % af hensættelserne. Hvordan forholder vi os, hvis vi virkelig rammer jackpot – hvis aktierne bliver fordoblet i værdi.
 - Et punkt til næste års generalforsamling.

Spørgsmål:

Er det problematisk, at det er Jakob i bestyrelsen der står for det. Nej!

7. *Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent og eventuelt indskud – Ved kasserer Malene Gaardboe Nielsen.*

- Samme tal som for budgettet for 2023. Vi ender på et minus på 4.772 kr.

En enig bestyrelse anbefaler, at kontingentet fortsætter uændret på 1500 kr. pr. husstand, jf. vedhæftet budget 2024

Spørgsmål:

Er det nødvendigt med et kontingent på 1500, når vi har en egenkapital på 70.000 kr.? Kunne det ikke være 1000 kr. i stedet?

Kommentarer:

Der kunne komme en ekstra udgift på fliser på fortovet, så måske er det fint at fortsætter med 1500 kr.

Colas var ude og kigge i 2020. 2028 er et estimat ift. hvornår asfalten skal skiftes.

Der blev fremlagt et budget for 2024 med et underskud på 4.772 kr. Beløbet dækkes fra egenkapitalen og kontingentet fastholdes på 1.500 kr.

Budget fremlagt og godkendt med fuld enighed.

Kontingent fortsættes på 1500 kr. pr år med fuld enighed.

8. *Valg af 3 nye bestyrelsesmedlemmer, samt 2 suppleanter.*

Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer, heraf minimum 2 fra Vægtens Kvarter, da der i bestyrelsen skal være repræsenteret minimum to fra hvert kvarter. Suppleanter kan være fra både Jomfruens og Vægtens Kvarter.

På valg var:

På valg var:

- Leif Stage Andersen (VK), formand, modtager genvalg → blev genvalgt
- Malene Gaardboe Nielsen (VK), kasserer, modtager ikke genvalg → udgår af bestyrelsen
- Jacob Skjødt Møller (VK), bestyrelsesmedlem, modtager genvalg → blev genvalgt
- Martin Dahlstrøm Vinter (JK), suppleant, modtager genvalg → blev ikke genvalgt
- Jakob Krabbe (JK), suppleant, modtager genvalg → blev genvalgt
- Opstillet blev: Michael Fries VK 49A stiller op som suppleant → blev valgt

Derudover blev følgende valgt:

- Martin Dahlstrøm Vinter (JK) er blevet valgt ind som bestyrelsesmedlem

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Følgende blev valgt:

- Jens-Ole Skibbelund blev valgt som revisor
- Peder Thygesen blev valgt som revisorsuppleant

10. Forslag fra bestyrelsen: Ændringer i vedtægter paragraf 5

Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægter for at muliggøre at fremtidig reinvesterings af foreningens indestående kan foretages af et enkelt medlem af bestyrelsen. Ændringer er efter anbefaling fra Sydbank. Der fremlægges følgende forslag og stemmes herom:

Den nuværende tekst i §5 afsnit 5 opdateres med tilføjelsen angivet i rødt nedenfor:

Det påhviler bestyrelsen at føre forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter. Overskydende likviditet kan placeres på en indlånskonto, eller i værdipapirer. Formålet er at opretholde købekraften af den opsparede egenkapital. Der skal være stor fokus på sikkerhed.

Der kan maksimalt investeres 60% af hensættelsen i henhold til senest aflagte årsregnskab.

For at øge sikkerheden skal der sikres en stor spredning i investeringen, typisk gennem placering i investeringsforeninger.

Investeringerne besluttet af en beslutningsdygtig bestyrelse (se herunder).

Bestyrelsen kan indgå rådgivningsaftale og porteføljepleje aftale med pengeinstitut.

Bestyrelsen kan tildele fuldmagt til at én i bestyrelsen må handle værdipapirer på foreningens vegne alene.

Jakob er godkendt af banken til at foretage investeringerne. Banken har givet os dispensation, indtil vi har fået foretaget vedtægtsændringen.

2 i bestyrelsen har adgang til vores konti – (Jakob og Malene).

Spørgsmål:

Er det sikkert nok, at det er en i bestyrelsen der kan handle på vegne af foreningen?

Svar:

Det er Sydbanks egen formulering.

Det var en god og velberettiget diskussion. Det er mange penge, og vi kender ikke hinanden super godt.

Forslag til vedtægtsændring fremlagt og godkendt med fuld enighed.

11. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der er kommet forslag angående rydning af fortove på de to kvarterer:

- Forslag fra medlem:

Jeg foreslår, at vi opsiger aftalen med Grøn art, og at grundejerne selv sørger for rydning af fortove. Stierne skal stadig ryddes af entreprenør.

Kommentarer:

Problemet er, at folk ikke selv rydder sneen. Det er en falsk tryghed med snerydning, da det er vores egen pligt/ansvar.

Snerydningen sker nogle gange om natten og så er problemet ikke løst, når det bliver ved med at sne.

På hjemmesiden ligger der en beskrivelse af, hvor de skal rydde sne. Kommunen får desværre heller ikke altid fjernet sneen.

Kan vi opsige snerydningen på fortovet og bibeholde på stierne?

Kunne der være nogle i de to kvarterer, der vil stå for det?

Er der lovgivning ift. hvornår rydningen skal være sket? Ja, det er der. Vi tjekker op på reglerne!

Forslaget blev nedstemt. 1 stemte for.

- Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen arbejder på en løsning på at indføre eftermiddagsrydning efter behov.

Forslaget blev vedtaget. 3 stemte imod.

(Vi er koblet op på en aftale som Uranusvænget har, og det gør at sandsynligheden for at de komme og rydde om eftermiddagen er større).

12. Eventuelt

- Drøftelser af muligheder for sænkning af fart på vores veje, fx i form af vejbump eller striber. Der er et ønske fra grundejere om at dette drøftes igen. Såfremt der er stemning herfor, anbefaler bestyrelsen, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som kigger nærmere på mulighederne med udgangspunkt i den løsning med vejbump, der var til afstemning i 2022.

Hastigheden på vores vej er godkendt til 50 km/t, og derfor skal det være bump man kan klare med den hastighed.

Der var ingen der meldte sig til at arbejde videre med problemstillingen og vi vil ikke i bestyrelsen bruge ekstra tid på det, når det har været debatteret før.

- Opfølgning på lygtepæle ved cykelstien på Jomfruens Kvarter op mod det nedlagte busstoppested på Guldagervej.

Måske kommer det, da kommunen måske ændre en busrute, så stoppestedet igen vil blive brugt.

Underskrift af referent og dirigent (dato og underskrift)


Claus Kronborg


Jacob Skjødt Møller