



Grundejerforeningen Jomfruens & Vægtens Kvarter

Ordinær generalforsamling

Sognehuset

Onsdag d. 18/2-2026 kl. 19:00

Dagsorden



1. Valg af dirigent
– Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Jacob Skjødt Møller
2. Valg af referent
– Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Claus Kronborg
3. Valg af stemmetællere
– En eller flere fra foreningen vælges
4. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
– Ved formand Leif Stage Andersen
5. Aflæggelse og godkendelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse –
Ved kasserer Martin Dahlstrøm Vinter
6. Information fra bestyrelsen omkring investering
– Ved bestyrelsesmedlem Jacob Skjødt Møller
7. Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent og eventuelt indskud
– Ved kasserer Martin Dahlstrøm Vinter
8. Valg af nye bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Rettidig indkomne forslag fra medlemmer
11. Eventuelt

Punkt 4

Bestyrelsens beretning om det forgangne år

- Ved formand Leif Stage Andersen



- ☐ Reparation af fortove
- ☐ Vedligehold af stier og veje
- ☐ Grøn pleje
- ☐ Snerydning og saltning

- ☐ Investering

- ☐ Nye familier

Punkt 5

Aflæggelse og godkendelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse

– Ved kasserer Martin Dahlstrøm Vinter



□ Gennemgang og godkendelse af regnskab

Regnskab	Budget kr.	Regnskab kr.	Heraf JK	Heraf VK
Medlemskontingent	208.500	208.500	115.500	93.000
Rykkergebyr	0	1.000	600	400
Gebyr pga. hussalg	0	0	0	0
Indtægter i alt	208.500	209.500	116.100	93.400
Snerydning og saltning (sti+fortov)	(25.000)	(12.563)	(6.529)	(6.034)
Grønne områder (Fælles for JK & VK)	(70.000)	(75.009)	(42.580)	(32.429)
Grønne områder - Diverse	(12.000)	(2.753)	(2.188)	(566)
Vedligeholdelse af stier/veje (revner)	(60.000)	(59.750)	(31.053)	(28.697)
Fællesarealer i alt	(167.000)	(150.075)	(82.349)	(67.725)
Hjertestartere - service	(3.000)	(2.925)	(1.620)	(1.305)
Hjertestartere - elforbrug	(1.500)	(1.500)	(831)	(669)
Hjertestartere i alt	(4.500)	(4.425)	(2.451)	(1.974)
Hjemmeside	(800)	(897)	(497)	(400)
Betalingservice og Bankgebyr	(2.600)	(1.915)	(1.061)	(854)
Forsikringer *	(6.200)	(6.785)	(3.758)	(3.026)
Generalforsamling og andre møder	(1.500)	(788)	(436)	(351)
Diverse	(800)	0	0	0
Administration i alt	(11.900)	(10.384)	(5.752)	(4.632)
Resultat af primær drift	25.100	44.616	25.547	19.069
Renteindtægter	1.500	500	277	223
Finansielle poster i alt	1.500	500	277	223
Resultat	26.600	45.116	25.824	19.292
Henlæggelser primo	1.304.149	1.304.149	751.575	552.574
Henlæggelser til vejbelægnings	70.172	70.172	40.476	29.696
Øvrige henlæggelser**	0	0	3.029	(3.029)
Forskydning på investering/Geninvestering	29.240	74.200	42.799	31.401
Henlæggelser ultimo	1.403.561	1.448.520	837.878	610.641
Overført til næste år	(43.572)	(25.055)	(14.651)	(10.404)
Egenkapital primo	211.014	211.014	124.402	86.611
Overskud fra regnskab	(43.572)	(25.055)	(14.651)	(10.404)
Egenkapital ultimo	167.442	185.958	109.751	76.208

Punkt 5

Aflæggelse og godkendelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse

– Ved kasserer Martin Dahlstrøm Vinter



☐ Gennemgang og godkendelse af regnskab

Balance	31.12.2025 kr.	31.12.2024 kr.
Forudbetalte omkost. / tilgodehavende	26.021	18.298
Bankindestående	737.861	758.386
Depotindestående	865.814	734.071
Aktiver i alt	1.629.696	1.510.755
Overført resultat primo	205.107	211.014
Årets overførte resultat	-25.055	-5.907
Egenkapital	180.052	205.107
Henlæggelser til vejbelægnings (tidligere år)	1.304.149	1.155.187
Henlæggelser til vejbelægnings	70.172	70.172
Forskydning på investering	74.200	78.790
Henlæggelser i alt	1.448.520	1.304.149
Skyldig beløb	1.125	1.500
Gæld	1.125	1.500
Passiver i alt	1.629.696	1.510.755
Bestyrelsen d. 21/1-2026		

Punkt 6

Information fra bestyrelsen omkring investering

– Ved bestyrelsesmedlem Jacob Skjødt Møller



Vækstorienteret dækker over en fordeling på ca. 60% / 40% i obligationer / aktier



(klip fra vores profil og Sydbanks hjemmeside)

Investering i depot 7045 70373 - G/F Jomfruens & Vægtens kvarter

Beholdning

12.11.2025	408.260,95	stk.	0% Nyk	96,10	45%	392.338,77
12.11.2025	885,00	stk.	DI Global akt	535,00	55%	473.475,00

Beholdnings værdi 865.813,77

Inversteret beløb 2025 2025 658.181,24

Periodens resultat Afkast i % Afkast 11,27% 74.201,71 207.632,53

Pr. produkt

Beholdnings værdi 408.260,95 stk. 0% Nyk 96,10 392.338,77
 Investering beløb 357.627,58

Periodens resultat Afkast i % Afkast 1,92% 6.853,21 34.711,19

Beholdnings værdi 885,00 stk. DI Global akt 535,00 473.475,00
 Investering beløb 300.553,66

Periodens resultat Afkast i % Afkast 19,79% 67.348,50 172.921,34

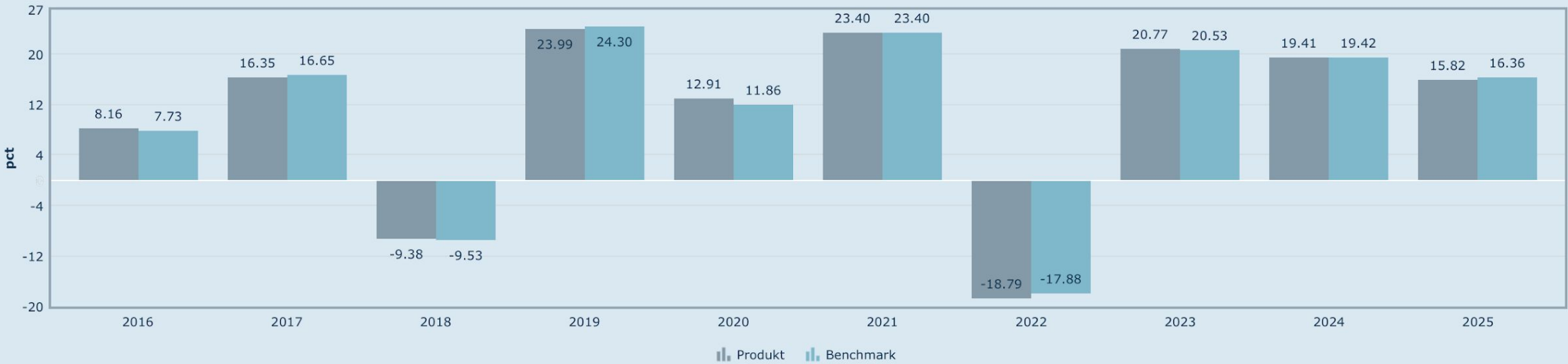
Obligationer		
Købt		567.588
Udtrukket		209.960
Solgt		-
I alt		357.628
Aktier		
Købt		300.554
Solgt		-
I alt		300.554
I alt investeret		658.181
2023	"Startindskud"	600.000
2023	60% af 70.172	42.103
2024	60% af 70.172	42.103
2025	60% af 70.172	42.103
2026		
I alt		726.309
I alt investeret		658.181
Over/underinvesteret		68.128
Vi må investere for 60% af årets overskud + tidligere resultat		

Hvad er det vi investerer i ?

Årlige afkast

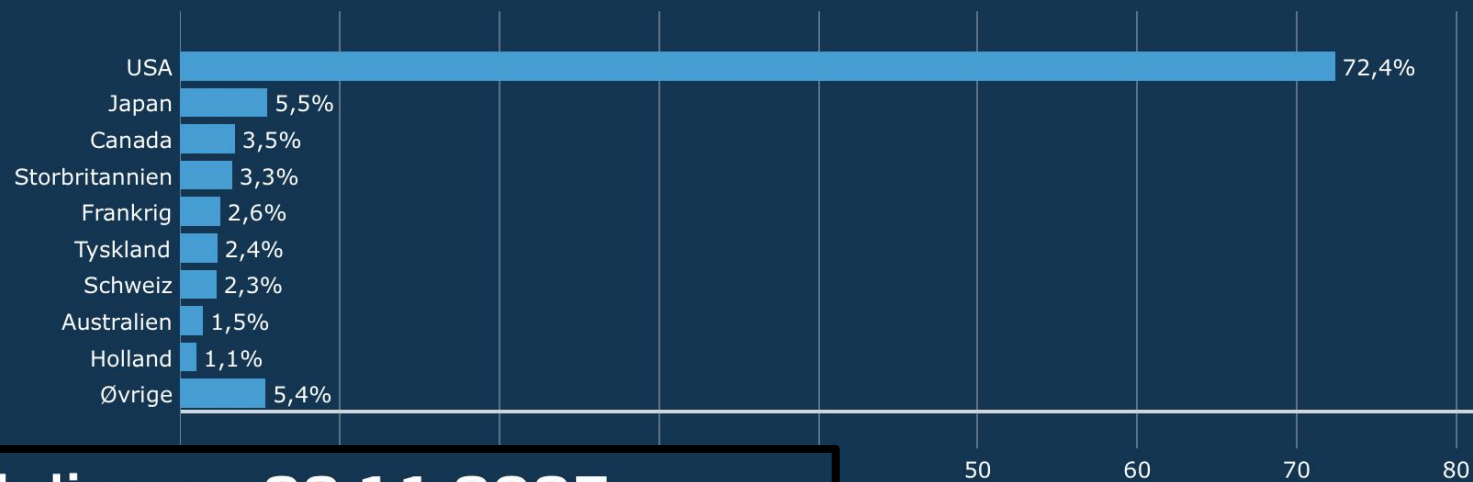
● Global Indeks - Akkumulerende, klasse DKK h ● Benchmark

Avancerede muligheder >

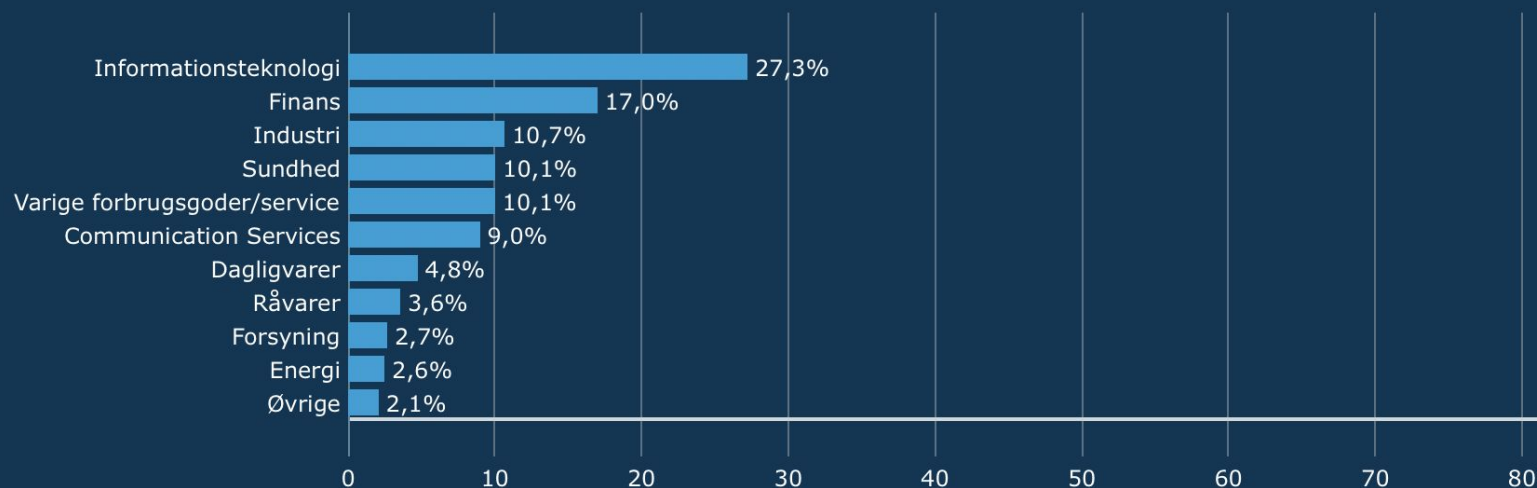


Hvad er det vi investerer i ?

Fordeling pr. 28.11.2025



Fordeling pr. 28.11.2025



Hvad er det vi investerer i ?

Investering	✓ %
NVIDIA Corp.	5,21%
Apple Inc.	5,01%
Microsoft Corp.	4,22%
Amazon.com Inc.	2,72%
Broadcom Inc.	2,19%
Alphabet Inc. A	2,15%
Alphabet Inc.	2,00%
Meta Platforms Inc. A	1,70%
Tesla Inc.	1,47%
JPMorgan Chase & Co.	1,08%

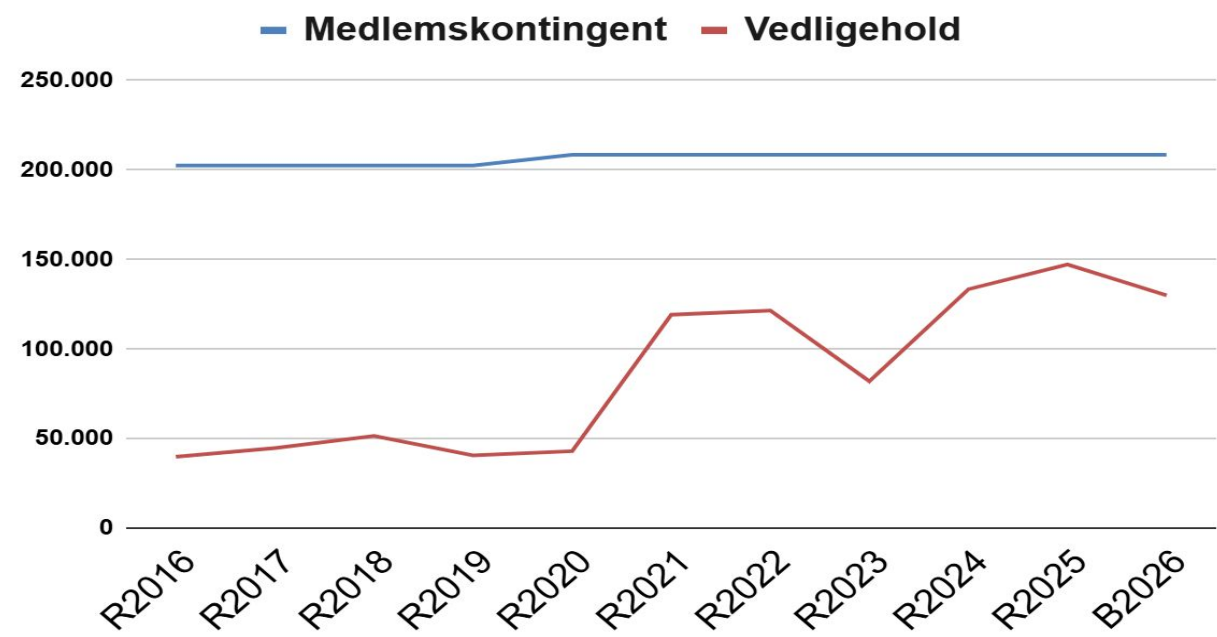


Punkt 7

Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent og eventuelt indskud

– Ved kasserer Martin Dahlstrøm Vinter

☐ Gennemgang og godkendelse af budget



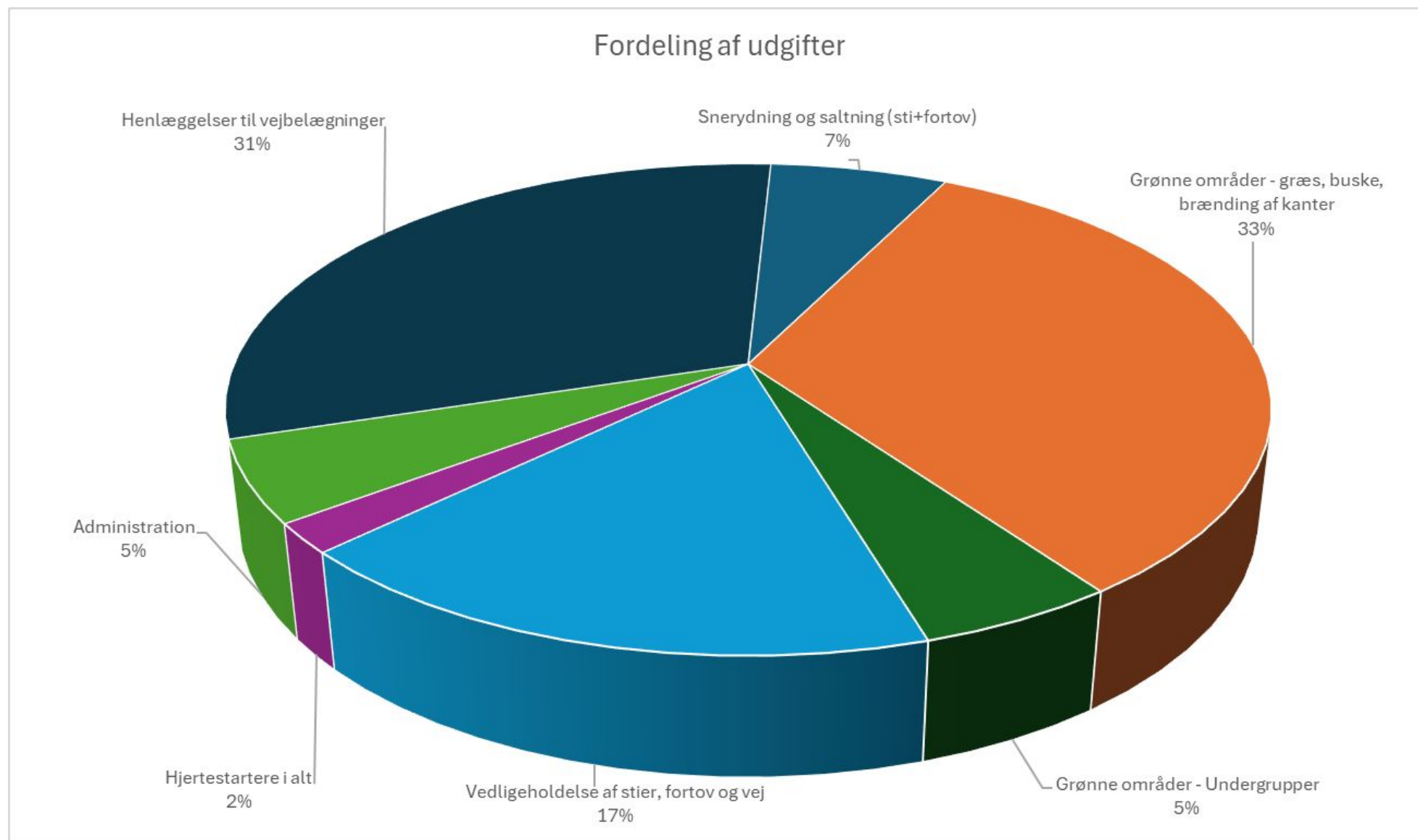
	R2016	R2017	R2018	R2019	R2020	R2021	R2022	R2023	R2024	R2025	B2026
Medlemskontingent	202.500	202.500	202.500	202.500	208.500	208.500	208.500	208.500	208.500	208.500	208.500
Saltning og Snerydning	10.775	14.113	20.488	9.375	2.175	21.638	19.225	17.063	20.063	12.563	15.000
Vedligehold grønneområder	29.141	30.675	31.000	31.270	40.875	72.406	81.079	65.000	68.406	75.009	75.000
Vedligehold af veje og stier						25.181	21.250		45.013	59.750	40.000
Vedligehold	39.916	44.788	51.488	40.645	43.050	119.225	121.554	82.063	133.482	147.322	130.000

Punkt 7

Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent og eventuelt indskud

– Ved kasserer Martin Dahlstrøm Vinter

□ Gennemgang og godkendelse af budget



Budget 2026

Punkt 7

Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent og eventuelt indskud

– Ved kasserer Martin Dahlstrøm Vinter

	2026 kr.	Heraf JK	Heraf VK
Resultatbudget			
Medlemskontingent (1.500 kr. pr. husstand)	208.500	115.500	93.000
Rykkergebyr	0	0	0
Indtægter i alt	208.500	115.500	93.000
 Snerydning og saltning (sti+fortov)	(15.000)	(7.796)	(7.204)
Grønne områder - græs, buske, brænding af kanter	(75.000)	(42.575)	(32.425)
Grønne områder - Diverse	(12.000)	(6.000)	(6.000)
Vedligeholdelse af stier, fortov og vej	(40.000)	(20.789)	(19.211)
Fællesarealer i alt	(142.000)	(77.159)	(64.841)
 Hjertestartere - service	(3.000)	(1.662)	(1.338)
Hjertestartere - elforbrug	(1.500)	(831)	(669)
Hjertestartere i alt	(4.500)	(2.493)	(2.007)
 Hjemmeside	(1.000)	(554)	(446)
Bankforbindelse	(2.500)	(1.385)	(1.115)
Forsikringer	(7.000)	(3.878)	(3.122)
Generalforsamling og andre møder	(1.000)	(554)	(446)
Diverse	(800)	(443)	(357)
Administration i alt	(12.300)	(6.814)	(5.486)
 Resultat af primær drift	49.700	29.035	20.665
 Renteindtægter	500	277	223
Finansielle poster i alt	500	277	223
 Resultat	50.200	29.312	20.888
 Henlæggelser til vejbelægninger	70.296	40.580	29.716
Øvrige henlæggelser	0	0	0
Forskydning på investering (ej medtaget i overført)	25.950	14.375	11.575
Henlæggelser	96.246	54.955	41.291
 Overført til næste år	(20.096)	(11.268)	(8.828)

Punkt 8

Valg af nye bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter



Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer, heraf minimum 2 fra Vægtens Kvarter, så bestyrelsen er repræsenteret af minimum to fra hvert kvarter.

Bestyrelsesmedlemmer:

- Leif Stage Andersen (VK), formand – MODTAGER IKKE GENVALG
- Martin Dahlstrøm Vinter (JK), kasserer – MODTAGER GENVALG
- Jacob Skjødt Møller (VK), bestyrelsesmedlem – MODTAGER GENVALG
- Michael Fries (VK), bestyrelsesmedlem – IKKE PÅ VALG
- Claus Kronborg (JK) bestyrelsesmedlem – IKKE PÅ VALG

Der skal vælges 2 suppleanter. De kan være fra både Jomfruens og Vægtens Kvarter.

Suppleanter:

- Joey Geelhoud (VK), suppleant – STILLER OP TIL BESTYRELSEN, MODTAGER DERFOR IKKE GENVALG SOM SUPPLEANT
- Jakob Krabbe (JK), suppleant – MODTAGER GENVALG

Punkt 9

Valg af revisor og revisorsuppleant

Der skal vælges en revisor.

Nuværende revisor:

- Jens-Ole Skibelund (JK)

Der skal vælges en revisorsuppleant.

Nuværende revisorsuppleant

- Peder Thygesen (JK)



Punkt 10

Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne



Der er kommet forslag:

☐ Forslag fra XXX

Vedtægterne ændres med et punkt således at:

☐ Forslag fra X

Der

☐ Forslag fra XX

Foreslår at....

Punkt 11

Eventuell

☐ ???.

☐ ???