

Referat fra den ordinære generalforsamling for Grundejerforeningen Jomfruens & Vægtens Kvarter, onsdag d. 18. februar 2026

1. *Valg af dirigent - Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Jacob Skjødt Møller*
Jacob Skjødt Møller blev valgt.

2. *Valg af referent - Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Claus Kronborg*
Claus Kronborg blev valgt.

3. *Valg af stemmetællere - En eller flere fra foreningen vælges*
Jens-Ole Skibbelund (JK) blev valgt.

4. *Bestyrelsens beretning om det forløbne år - Ved formand Leif Stage Andersen*

Bestyrelsens beretning for året 2025 (Se vedhæftet bilag).
Beretningen blev godkendt.

5. *Aflæggelse og godkendelse af regnskab, underskrevet af revisorer og bestyrelse. Ved kasserer Martin Dahlstrøm Vinter.*

Regnskabet blev godkendt.

6. *Aflæggelse og godkendelse af investeringerne*

Vi begyndte at investere i 2023. Første år blev der investeret for 600.000.
Afkast på 11% af det investerede i 2025.
Aktierne har givet det største afkast ca. 67.000, Obligationerne knap 7.000 kr.
Vores ambition er, at fordelingen mellem aktier og obligationer, ender med at størstedelen bliver investeret i obligationer.

7. *Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent.*

Vi har store udgifter til vedligeholdelse af veje (revneforsegling) og stier. Stierne bliver ordnet i 2026. Håber niveauet af det falder næste år.
33% af vores udgifter har været de grønne områder.
17% har været vedligeholdelse af veje, fortov og stier.
(se fordelingen af udgifterne i det vedhæftede dokument).

Vi har budgetteret med et underskud på 20.000 kr.
Vi håber på at revneforseglingen kan være med til at udskyde behovet for at skifte asfalten.
Bestyrelsen foreslår at vi fastholder kontingentsatsen.

Budgettet og kontingentsatsen blev godkendt.

8. *Valg af bestyrelse.*

Leif modtager ikke genvalg

Martin modtager (JK), kasserer - modtager genvalg → Blev genvalgt.

Jacob Skjødt Møller (VK) bestyrelsesmedlem - modtager genvalg → Blev genvalgt

Michael Fries (VK) bestyrelsesmedlem – ikke på valg.

Claus Kronborg (JK) bestyrelsesmedlem – Ikke på valg

Joey Geelhoud (VK) suppleant – stiller op til bestyrelsen. Joey blev valgt.

Valg af suppleanter:

Jakob K Thygesen modtager genvalg. → Blev genvalgt.

9. *Valg af revisor og revisorsuppleant*

Jens-Ole Skibbelund modtager genvalg. → Blev genvalgt.

Peder Thygesen modtager genvalg. → Blev genvalgt.

10. *Eventuelt.*

Diverse diagrammer bedes vedhæftet mailen med referatet.