

Grundejerforening for Jomfruens- og Vægtens Kvarter

Regnskab 2025

Regnskab	Budget kr.	Regnskab kr.	Heraf JK	Heraf VK
Medlemskontingent	208.500	208.500	115.500	93.000
Rykkergebyr	0	1.000	600	400
Gebyr pga. hussalg	0	0	0	0
Indtægter i alt	208.500	209.500	116.100	93.400
Snerydning og saltning (sti+fortov)	(25.000)	(12.563)	(6.529)	(6.034)
Grønne områder (Fælles for JK & VK)	(70.000)	(75.009)	(42.580)	(32.429)
Grønne områder - Diverse	(12.000)	(2.753)	(2.188)	(566)
Vedligeholdelse af stier/veje (revner)	(60.000)	(59.750)	(31.053)	(28.697)
Fællesarealer i alt	(167.000)	(150.075)	(82.349)	(67.725)
Hjertestartere - service	(3.000)	(2.925)	(1.620)	(1.305)
Hjertestartere - elforbrug	(1.500)	(1.500)	(831)	(669)
Hjertestartere i alt	(4.500)	(4.425)	(2.451)	(1.974)
Hjemmeside	(800)	(897)	(497)	(400)
Betalingservice og Bankgebyr	(2.600)	(1.915)	(1.061)	(854)
Forsikringer *	(6.200)	(6.785)	(3.758)	(3.026)
Generalforsamling og andre møder	(1.500)	(788)	(436)	(351)
Diverse	(800)	0	0	0
Administration i alt	(11.900)	(10.384)	(5.752)	(4.632)
Resultat af primær drift	25.100	44.616	25.547	19.069
Renteindtægter	1.500	500	277	223
Finansielle poster i alt	1.500	500	277	223
Resultat	26.600	45.116	25.824	19.292
Henlæggelser primo	1.304.149	1.304.149	751.575	552.574
Henlæggelser til vejbelægninger	70.172	70.172	40.476	29.696
Øvrige henlæggelser**	0	0	3.029	(3.029)
Forskydning på investering/Geninvestering	29.240	74.200	42.799	31.401
Henlæggelser ultimo	1.403.561	1.448.520	837.878	610.641
Overført til næste år	(43.572)	(25.055)	(14.651)	(10.404)
Egenkapital primo	211.014	211.014	124.402	86.611
Overskud fra regnskab	(43.572)	(25.055)	(14.651)	(10.404)
Egenkapital ultimo	167.442	185.958	109.751	76.208

* Forsikringen dækker bestyrelsesansvar, erhvervsansvar, retshjælp og netbankindbrudsforsikring

** Der har i Regnskab 2023 og 2024 været brugt forkert % fordeling.

Balance	31.12.2025	31.12.2024
	kr.	kr.
Forudbetalte omkost. / tilgodehavende	26.021	18.298
Bankindestående	737.861	758.386
Depotindestående	865.814	734.071
Aktiver i alt	1.629.696	1.510.755
Overført resultat primo	205.107	211.014
Årets overførte resultat	-25.055	-5.907
Egenkapital	180.052	205.107
Henlæggelser til vejbelægninger (tidligere år)	1.304.149	1.155.187
Henlæggelser til vejbelægninger	70.172	70.172
Forskydning på investering	74.200	78.790
Henlæggelser i alt	1.448.520	1.304.149
Skyldig beløb	1.125	1.500
Gæld	1.125	1.500
Passiver i alt	1.629.696	1.510.755

Bestyrelsen d. 21/1-2026

Leif Stage Andersen, Formand

Jacob Skjødt Møller, Næstformand

Martin Dahlstrøm Vinter, Kasserer

Michael Fries, Bestyrelsesmedlem

Claus Kronborg, Bestyrelsesmedlem

Jens-Ole Skibelund, Revisor

Bilag - Fordeling af regninger

Kontingent		
- Jomfruens Kvarter	77 husstande	55,40 %
- Vægtens Kvarter	62 husstande	44,60 %
I alt	139 husstande	100,00 %
Grønnearealer og ved stierne (Oplyst af Esbjerg Kommune)		
- Jomfruens Kvarter	16.150 kvm	56,77 %
- Vægtens Kvarter	12.300 kvm	43,23 %
I alt	28.450 kvm	100,00 %
Stier (Oplyst af COWI)		
- Jomfruens Kvarter	440 meter	44,00 %
- Vægtens Kvarter	560 meter	56,00 %
I alt	1.000 meter	100,00 %
Fortov (Oplyst af COWI)		
- Jomfruens Kvarter	1.010 meter	56,42 %
- Vægtens Kvarter	780 meter	43,58 %
I alt	1.790 meter	100,00 %
Stier & fortov		
- Jomfruens Kvarter	1.450 meter	51,97 %
- Vægtens Kvarter	1.340 meter	48,03 %
I alt	2.790 meter	100,00 %
Henlæggelser til vejbelægning		
- Jomfruens Kvarter - 1.200 meter & 6 bun	40.476 kr.	57,68 %
- Vægtens Kvarter - 800 meter & 5 bump	29.696 kr.	42,32 %
I alt	70.172 kr.	100,00 %

